

Dodatok č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 043/2012

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Staré Mesto
Hviezdoslavova 7
040 34 Košice
IČO: 00 690 937

zastúpený: Mgr. Ľubomírom Gregom /starosta/

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Perfect Consulting, s. r. o.
Južná trieda č. 66
040 01 Košice
IČO: 36 207 136

zastúpený: Ing. Viliamom Visokaiom /konateľ/

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

1. Na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 043/2012 uzavretej dňa 25.4.2012 (ďalej len „zmluva“) užíva nájomca nebytové priestory na Hviezdoslavovej ulici č. 7 v Košiciach, miestnosti číslo dverí 212 a číslo dverí 212/a o výmere 55,11 m², nachádzajúce sa na 3. nadzemnom podlaží budovy /ďalej len „predmet nájmu“).

2. Nájomný vzťah bol uzavretý v súlade so znením dodatku č. 3 na dobu určitú do 31.12.2015. Nájomca sa v súlade s čl. 7 a čl. 8 nájomnej zmluvy a v zmysle dodatku č. 1 k nájomnej zmluve 043/2012 zaviazal platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške 137,78 Eur a mesačné zálohy na plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 123,56 Eur do 20 dňa predchádzajúceho mesiaca na účet prenajímateľa alebo platbou do pokladne veriteľa.

Čl. II

1. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na zmene nájomnej zmluvy a to doplnenia textácie čl. 7 v nasledovnom znení:

„Nájomca do 31.12.2015 zloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške 3 mesačného nájomného a mesačných záloh na plnenia spojené s užívaním priestoru a to v celkovej výške 784,02 Eur. Zábezpeka nebude úročená v prospech nájomcu. Prenajímateľ si zloženú finančnú zábezpeku ponechá po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy, pričom

nájomca je povinný udržiavať jej výšku počas celej platnosti nájomnej zmluvy. V prípade použitia zábezpeky zo strany prenajímateľa voči splatnej pohľadávke, je povinný nájomca zábezpeku doplniť do pôvodnej výšky na základe písomnej žiadosti prenajímateľa do 7 dní od doručenia žiadosti. V prípade nezloženia alebo nedoplnenia zábezpeky v stanovenej lehote má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť s účinnosťou dňom doručenia oznámenia o odstúpení nájomcovi. Prenajímateľ po ukončení doby nájmu vráti zloženú zábezpeku vo výške 70 % do 20 dní od ukončenia nájmu na účet nájomcu, za podmienky uhradenia všetkých záväzkov zo strany nájomcu, inak zábezpeku započíta voči svojim pohľadávkam a vráti len pomernú časť. Zvyšných 30 % zo sumy zábezpeky vráti do 20 dní od vyúčtovania mesačných záloh plnení spojených s užívaním nebytového priestoru. V prípade vzniknutého nedoplatku je prenajímateľ oprávnený započítať príslušnú časť zábezpeky voči vzniknutému nedoplatku. V prípade preplatku vráti celú časť zábezpeky aj so sumou preplatku do 20 dní od vyúčtovania nájomcovi na jeho účet."

2. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na zmene nájomnej zmluvy a to čl. 6 v nasledovnom znení:

„Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.“

Čl. III

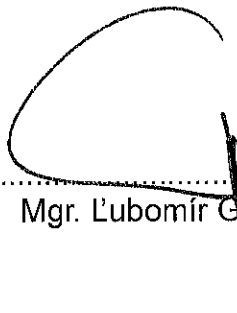
1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a jej obsahu porozumeli.

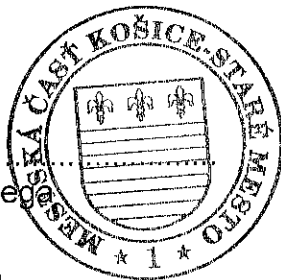
2. Dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých obdrží štyri prenajímateľ a jeden nájomca.

3. Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Košiciach, dňa.....*2.12.2015*.....

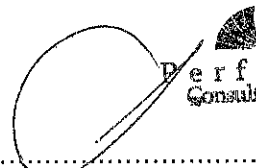
Prenajímateľ:


Mgr. Ľubomír Gregor



V Košiciach, dňa*26.11.2015*.....

Nájomca:


Ing. Viliam Visokai

Južná trieda 66 ①
P.O.BOX F-23
040 01 Košice
Perfect Consulting
ICO:36207136
BIC:2020048019