

Dodatok č. 4 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3154307

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mestská časť Košice – Staré Mesto**
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Grega /starosta/
Sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
IČO: 00 690 937
Bankové spojenie: 12826512/0200

a

Nájomca: **Dagmar Orosová – Kvetinárstvo u Dagmary**
Štatutárny zástupca: Mgr. Dagmar Orosová
Sídlo: Kuzmányho č. 9, 040 01 Košice
IČO: 108 12 580
IČ DPH: SK 1020629104
Bankové spojenie: 822749512/0200

uzatvárajú v nadväznosti na čl. II zmluvy o budúcej nájomnej zmluve zo dňa 17.4.2015 dodatok č. 4 k nájomnej zmluve č. 3154307 v nasledovnom znení:

V čl. 2 sa doterajšie znenie dopĺňa nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli na užívaní novovytvorenej plochy o rozlohe 18,36 m², ktorú zrealizoval nájomca na základe stavebného povolenia č. A/2015/13575-03/II/KUS vydaným Mestom Košice ako miestne a vecne príslušným stavebným úradom. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2015.

V čl. 7 sa doterajšie znenie dopĺňa o stanovené ceny nasledovne:

V zmysle Pravidiel prenájmania majetku mesta Košice, ako aj sadzieb nájomného schváleného Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Košice – Staré Mesto bola stanovená výška úhrady za prenájom predajných priestorov v sume 43,15 Eur/m²/rok, za prenájom skladových priestorov 36,51 Eur/m²/rok a za prenájom servisných priestorov v sume 15,93 Eur/m²/rok.

Nájomné za nebytové priestory stanovujeme na 4 036,45 Eur/rok.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi mesačné nájomné vo výške 336,37 Eur. Prvú platbu dohodnutého nájomného uhradí nájomca do 7 dní od obdržaní faktúry prenajíateľa a ďalej bude uhrádzať nájomné vždy do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca na účet prenajíateľa na základe vystavenej faktúry.

Spolu s nájomným sa nájomca zaväzuje platiť nájomcovi mesačné zálohové platby za média a služby v sume 80,23 Eur mesačne.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sú nezmenené a ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

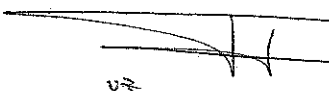
Dodatok č. 4 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane 1 rovnopis.

Tento dodatok č. 4 je povinne zverejňovanou zmluvou s účinnosťou od 1.1.2016.

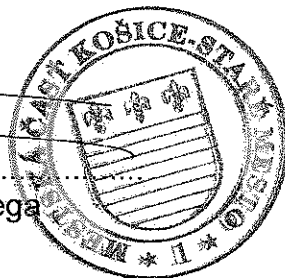
Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke mestskej časti Košice – Staré Mesto (www.kosice-city.sk).


V Košiciach, dňa 31.12.2015

V Košiciach, dňa 31.12.2015



Mgr. Ľubomír Grega
/starosta/





Dagmar Orosová
/štatutár/