

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 06/2013

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mestská časť Košice – Staré Mesto
Hviezdoslavova 7
040 34 Košice
IČO: 00 690 937

zastúpený: Mgr. Ľubomírom Gregom /starosta/

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: NICOTE spol. s r. o.
Osloboditeľov 60
040 35 Košice
IČO: 438 49 717

zastúpený: Slavomírom Omastom /konateľ/

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

1. Na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 06/2013 uzavretej dňa 1.2.2013 (ďalej len „zmluva“) užíva nájomca nebytové priestory na Hviezdoslavovej ulici č. 7 v Košiciach, miestnosť číslo dverí 210 o výmere 33,66 m², nachádzajúce sa na 3. nadzemnom podlaží budovy /ďalej len „predmet nájmu“).

2. Nájomný vzťah bol uzavretý na dobu neurčitú. Nájomca sa v súlade s čl. 7 a čl. 8 zmluvy zaviazal platiť prenajíateľovi mesačné nájomné vo výške 84,15 Eur a mesačné zálohy na plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 70,85 Eur do 20 dňa predchádzajúceho mesiaca na účet prenajíateľa alebo platbou do pokladne prenajíateľa.

Čl. II

1. Nájomca a prenajíateľ sa dohodli na zmene nájomnej zmluvy a to doplnenie bodu 7 do čl. 7 v nasledovnom znení:

„Nájomca do 31.12.2015 zloží na účet prenajíateľa zábezpeku vo výške 3 mesačného nájomného a mesačných záloh na plnenia spojené s užívaním priestoru a to v celkovej výške 465,- Eur. Zábezpeka nebude úročená v prospech nájomcu. Prenajíateľ si

zloženú finančnú zábezpeku ponechá po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy, pričom nájomca je povinný udržiavať jej výšku počas celej platnosti nájomnej zmluvy. V prípade použitia zábezpeky zo strany prenajímateľa voči splatnej pohľadávke, je povinný nájomca zábezpeku doplniť do pôvodnej výšky na základe písomnej žiadosti prenajímateľa do 7 dní od doručenia žiadosti. V prípade nezloženia alebo nedoplnenia zábezpeky v stanovenej lehote má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť s účinnosťou dňom doručenia oznámenia o odstúpení nájomcovi. Prenajímateľ po ukončení doby nájmu vráti zloženú zábezpeku vo výške 70 % do 20 dní od ukončenia nájmu na účet nájomcu, za podmienky uhradenia všetkých záväzkov zo strany nájomcu, inak zábezpeku započíta voči svojim pohľadávkam a vráti len pomernú časť. Zvyšných 30 % zo sumy zábezpeky vráti do 20 dní od vyúčtovania mesačných záloh plnení spojených s užívaním nebytového priestoru. V prípade vzniknutého nedoplatku je prenajímateľ oprávnený započítať príslušnú časť zábezpeky voči vzniknutému nedoplatku. V prípade preplatku vráti celú časť zábezpeky aj so sumou preplatku do 20 dní od vyúčtovania nájomcovi na jeho účet.“

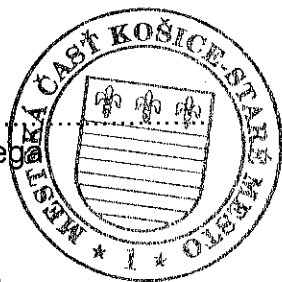
Čl. III

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a jej obsahu porozumeli.
2. Dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých obdrží štyri prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Košiciach, dňa..... 2. 12. 2015

Prenajímateľ:

Mgr. Ľubomír Grego



V Košiciach, dňa 28. 11. 2015

Nájomca: NICOTE, spol. s r.o.

Osloboditeľov 60
Košice - Barca 040 17
IČO: 43 849 717
DIČ: 2022525285

Slavomír Omasta