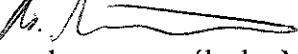


Mestská časť Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice

Pokračovanie rokovania o bode č. 17 z III. riadneho rokovania miestneho zastupiteľstva zo dňa 11.03.2015 – uzatvorenie nájomnej zmluvy o prenájme nebytových priestorov s občianskym združením – Divadlo MOMOLAND podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Určené: rokovaniu Miestneho zastupiteľstva MČ Košice-Staré Mesto dňa 02.12.2015

Predkladá: Mgr. Karol Till
prednosta Miestneho úradu MČ KE SM 

Spracoval: JUDr. Boris Bilčák 
vedúci oddelenia právneho a personálneho Miestneho úradu MČ KE SM

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy o prenájme nebytových priestorov s občianskym združením Divadlo MOMOLAND podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa s cenou nájmu 1,- Euro/ročne.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Občianske združenie Divadlo MOMOLAND je amatérske divadlo, v ktorom vystupujú deti z mesta Košice a pri svojich predstaveniach nevyberá vstupné. Divadlo svojou činnosťou robí radosť deťom, ktoré v predstaveniach priamo účinkujú, ako aj detským divákom mestskej časti Košice - Staré Mesto a deťom mesta Košice. Divadlo MOMOLAND prispieva k bohatšiemu kultúrnemu životu občanov mestskej časti Košice - Staré Mesto a sprístupňuje svoje predstavenia širokému spektru divákov.

Dôvodová správa divadlo MOMOLAND – nájomná zmluva

Na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice–Staré Mesto dňa 11.3.2015 bol predložený ako bod č. 17 návrh uznesenia na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy o prenájme nebytových priestorov s občianskym združením Divadlo MOMOLAND z dôvodu hodného osobitného zreteľa za 1,- Euro ročne podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Z dôvodu chýbajúcich a neúplných podkladov bolo rokovanie o tomto bode prerušené.

Nájomca bol následne zo strany miestneho úradu vyzvaný na doriešenie registrácie občianskeho združenia. Nájomca svoju registráciu úspešne doriešil a dňa 10.6.2015 bol zapísaný do registra občianskych združení vedených Ministerstvom vnútra SR /príloha č. 1 – výpis z registra OZ/. Následne sa pristúpilo k rokovaniam ohľadne obsahu nájomnej zmluvy a dohodnutá nájomná zmluva bola predložená príslušnej komisii Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice–Staré Mesto na rokovanie dňa 12.11.2015, ktorá odporučila Miestnemu zastupiteľstvu schváliť nájomnú zmluvu ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Mesačná záloha na poskytnuté plnenia bola stanovená po konzultácii s pracovníkmi oddelenia Hospodárskej správy na 15 Eur/mesačne /elektrina, teplo, vodné/stočné/.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby. Zámer prenájmu majetku pre Divadlo MOMOLAND bol zverejnený dňa 13.11.2015.

Ako odôvodnený dôvod hodný osobitného zreteľa je považovaná skutočnosť, že Divadlo MOMOLAND je amatérske divadlo, v ktorom vystupujú deti z mesta Košice a pri svojich predstaveniach nevyberá vstupné. Divadlo svojou činnosťou robí radosť deťom, ktoré v predstaveniach priamo účinkujú, ako aj detským divákom mestskej časti Košice–Staré Mesto a deťom mesta Košice. Divadlo MOMOLAND svojou činnosťou prispieva k bohatšiemu kultúrnemu životu občanov mestskej časti Košice–Staré Mesto a sprístupňuje svoje predstavenia širokému spektru divákov.

Nájomná zmluva č. /2015

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Staré Mesto
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Grega, starosta
Sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 128 26 512/0200
IČO: 00 690 937

ďalej ako „prenajímateľ“

a

Nájomca: Divadlo MOMOLAND
Štatutárny zástupca: Marián Jalč /štatutár/
Sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 424 089 71

ďalej ako „nájomca“:

ČI. I

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom budovy súpisné číslo 1008, na Hviezdoslavovej ulici č. 7 v Košiciach, postavenej na parcele č. 12/1 o výmere 3 600 m², zapísanej Okresným úradom v Košiciach, Správa katastra Košice, na LV č. 11620 na základe zmluvy o zverení majetku do správy č. S-8/91 zo dňa 1.5.1991 podľa § 6 zákona č. 138/1991 Zb. (ďalej len „budova Hviezdoslavova 7“)

2. Nájomca je občianskym združením, zapísaný do evidencie občianskych združení od 10.6.2015 so zameraním na divadelné, filmové činnosti.

3. Predmetom prenájmu je priestor Radničnej sály, miestnosť č. 14, o rozlohe 170 m² a malej telocvične – tanečnej sály v budove Hviezdoslavova 7 za účelom vykonávania skúšok a realizácie divadelných predstavení v rozsahu maximálne 6,5 hodín týždenne /ďalej len „predmet prenájmu“/. Skúšky divadelných predstavení budú vykonávané spravidla:

Streda: 16:00 – 18:00 hod v priestoroch Malej telocvične – tanečnej sály
Piatok: 16:00 – 18:00 hod v priestoroch Radničnej sály

Divadelné predstavenia budú vykonávané spravidla v čase v priestoroch Radničnej sály:

Nedeľa: 14:30 – 17:00 hod v priestoroch Radničnej sály

4. Nájomca nie je oprávnený mimo prijímania dobrovoľných darov vyberať vstupné za divadelné predstavenia od prítomných divákov.

Čl. II Nájomné

1. Cena nájmu je dohodnutá v súlade s 1,- Euro/ročne za využívanie predmetu prenájmu podľa čl. I tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné paušálne platby za spotrebované energie vo výške 15,- Eur/mesačne do 20 dňa mesiaca, ktorý predchádza platenému mesiacu. Úhrada prebehne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom bezhotovostne alebo vkladom do pokladne prenajímateľa.

3. Nájomca nesmie využívať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa priestor na iný účel ako je uvedený v čl. I tejto zmluvy alebo priestor prenajať tretej osobe.

4. Nájomca uhrádza nájomné, mesačné paušálne platby alebo ich alikvotnú časť mesačne vopred do 20. dňa mesiaca, ktorý predchádza platenému mesiacu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prvú faktúru vystaví prenajímateľ do 7 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Každá zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2. Nájomná zmluva zaniká:

- výpoveďou
- dohodou zmluvných strán

Čl. IV Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 4 rovnopisy a nájomca dostane 1 rovnopis.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie nešpecifikované sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov.

3. Veďfajšie ústne dojednania neexistujú. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mestskej časti Košice – Staré Mesto (www.kosice-city.sk).

6. V prípade, že sa ukáže, že niektorá časť nájomnej zmluvy je neplatná, nespôsobuje to neplatnosť celej zmluvy, ale zmluvné strany sa zaväzujú neplatné ustanovenie nahradiť znením účelom najbližším pôvodnému zneniu vo forme dodatku k nájomnej zmluve.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

8. Zmluvné strany sú povinné si bezodkladne oznámiť každú zmenu adresy na doručovanie písomností. Zmluvné strany doručujú písomnosti na poslednú známu adresu poštou. Zásielka sa považuje za doručenú dňom:

- prevzatia zásielky adresátom
- odopretím prevzatia zásielky adresátom
- vrátenia nevyzdvihnutej zásielky adresátom

9. Pre rozhodovanie sporov je dohodnutá právomoc miestne a vecne príslušných súdov Slovenskej republiky.

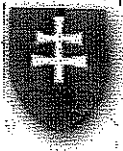
V Košiciach,.....

V Košiciach,

.....
Mgr. Ľubomír Grega
/prenajímateľ/

.....
Marián Jalč
/nájomca/

Prílohy: 1. Výpis z evidencie občianskych združení



Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy**
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

| | |
|----------------------------|---|
| Názov združenia | Divadlo MOMOLAND |
| Sídlo | Hviezdoslavova 7, 04001 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika |
| IČO | 42408971 |
| Dátum vzniku | 10.06.2015 |
| Dátum vstupu do likvidácie | |
| Dátum zániku | |

Oblasť činnosti

➤ divadelné, filmové

Späť

[| Hlavný zoznam | Úvod | Abecedný zoznam združení - aktuálny | Abecedný zoznam združení - úplný |](#)
[Vyhľadať podľa: | Názvu | Sídla | Registračného čísla | IČO | Oblasť činnosti |](#)
[| Informácie o registrácii | Návod na používanie registra |](#)

[| Správca obsahu \(MV SR\) |](#) [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\) |](#) [Vyhlásenie o prístupnosti |](#)