

VEC: ODPOVEĎ SPOLOČNOSTI IZOLEX BAU, s.r.o.

kVýstavbe takmer podzemných garáží na našom dvore

Na našom dvore sa chystá súkromná stavba 24 podzemných garáží, určených na predaj do súkromného vlastníctva. Z nášho dvora sa už predali pozemky do súkromného vlastníctva pre súkromné parkoviská okolo bloku Jesenná 20. Teraz sa má zabráť ďalšia obrovská plocha v strede nášho dvora (kde teraz ihrisko s basketbalovým košom) pre podzemné garáže, ktoré majú vyčnievať 80 cm nad povrch. Tá plocha sa zrejme stane stratenou prakticky pre hocičo iné, stratenou pre naše potreby, pre naše parkovisko, pre naše ihrisko...

Vážení občania

Dovoľte mi, aby som odpovedal na viaceré otázky, ktoré uvádza nemenovaný autor.

Úvodom :

- 1) Mesto Košice spolu s poslancami MZ ajz Vášho volebného obvodu vybralo, a schválilo plochu Vášho dvora ako územie vhodné na vybudovanie podzemných garáží
- 2) Spoločnosť IZOLEX BAU s.r.o. vyhrala verejnú súťaž na prenájom plochy Vášho dvora za účelom vybudovania podzemných garáží.
- 3) V schválenej projektovej dokumentácii pre potreby územného konania je uvedené veľmi jasne a zrozumiteľne a to na základe požiadaviek Mestskej časti -Staré Mesto a občanov zúčastnených na územnom konaní, ktorí vzniesli písomné pripomienky, že dvor nezmení svoju funkciu.

Vynárajú sa otázky :

Odpovede na vznesené otázky:

1. **OTÁZKA:** Podzemné garáže sú vraj (takmer) už predané. Komu a ako? Komu sa postupne rozpredáva/zaberá náš dvor ?
Pre koho a s akým cieľom je pripravený tento projekt?

ODPOVEĎ: Ani jedna garáž nie je predaná.

2. **OTÁZKA:** Ako tento projekt rieši problém parkovania obyvateľov nášho dvora a okolia, akým je prínosom? Neznamená táto súkromná stavba naopak úbytok už existujúcich bežných parkovacích miest a väčšiu premávku na dvore?

ODPOVEĎ: Garáže budú prednostne ponúknuté občanom, ktorí majú trvalé bydlisko v danej lokalite, k úbytku existujúcich parkovacích miest nedôjde, práve naopak, existujúce nelegálne parkovacie miesta budú upravené v štandarde určenom na parkovanie, pričom vzniknú nové 3 parkovacie miesta pre imobilných.

3. **OTÁZKA:** Pre koho a prečo tu máme znášať obrovskú stavbu s obrovskou jamou, špinou a prachom?

ODPOVEĎ: Prínosom stavby je zvýšenie kapacity parkovania v tejto lokalite o 24 garážových státí.

4. **OTÁZKA:** Ak sa jedná len o súkromný biznis z ktorého má mať prospech len súkromný investor a neznámym spôsobom vybraní kupujúci garáží s neznámym bydliskom (možno aj mimo mesta), ktorí garáže budú môcť využívať aj ako sklady alebo na iné (aj podnikateľské) účely, tak ten kto má peniaze, postaví /kúpi v meste nehnuteľnosť, kde si zmyslí aj v strede mesta ?

ODPOVEĎ: Vid'. odpoveď v bode číslo 2.

5. **OTÁZKA:** Akí ľudia a koľkí navyše budú jazdiť do garáží po našom meste? Vjazd má byť presne oproti podchodu zo Zimnej. Do garáží by sa zrejme jazdilo po celom dvore len z Jesennej, ale aj

keby sa malo stavať, tak vchod do garáží vraj nemôže byť hneď z Jesennej, lebo už tam sú súkromné pozemky .

ODPOVEĎ: Vid'. odpoveď v bode číslo 2. Vstup je plánovaný oproti podjazdu zo Zimnej ulice.

6. **OTÁZKA:** Ak na súkromných parkoviskách okolo Jesennej 20 už nemajú ,kde parkovať, zaparkujú na iných voľných miestach vo dvore. Nechceme si aj my odkúpiť pozemky na našom dvore a zriadiť si na nich súkromné parkovisko pre obyvateľov NÁŠHO DVORA ?

ODPOVEĎ: autor navrhuje v tejto otázke zrušiť dvor a vybudovať na ňom pozemné parkovisko, čím vlastne úplne neguje to čo uviedol v úvode.

Vážení občania, práve v tomto bode je podľa nášho názoru jasne napísané kam smeruje snaha autora týchto otázok:

VYBUDOVAŤ NAMIESTO DVORA PARKOVISKONA ÚKOR ZELENE !!!

Náš návrh garážového domu zvýši kapacitu o 24 garážových státí, zachováva funkciu ihriska, zelene a chodníkov.

7. **OTÁZKA:** Vyčnievanie garáží 80 cm nad povrchom je predpripravený základ ďalšej stavby /nadstavby

ODPOVEĎ: Po výstavbe sa majiteľmi garáží a pozemku stanú práve občania tejto lokality, ktorí z vlastného presvedčenia nebudú mať záujem budovať ďalšie poschodie. Okrem toho nadstavba garážového domu je vylúčená aj z dôvodu technického (nosnosť, prístup,...) aj legislatívneho (nesúlady s ÚP, nesúhlas Mesta Košice, poslancov MZ).

8. **OTÁZKA:** Pri schvaľovaní územného rozhodnutia sa nikto na obyvateľov nášho dvora neobrátil tak, aby o tom všeobecne obyvatelia nášho dvora vedeli, zasa len oznamy , pár dní na internete a na nástenke. To máme každý deň celý život behať po úradoch a sledovať čo sa tu ide diať ? Keď je už schválený územný plán, tak už poslali list pár ľuďom, že kde si chceme umiestniť odpadkové kontajnery ?

ODPOVEĎ: Postupy zverejnenia boli plne v súlade s platnou legislatívou, na územnom konaní boli zúčastnení aj občania z uvedenej lokality .

OTÁZKA: Ak to má byť len ďalší súkromný biznis pre investora a pár vyvolených majiteľov garáží, chceme jeho následky trvalo znášať rovno pod našimi oknami?

ODPOVEĎ : Následkom stavby garáží je zlepšenie kvality bývania obyvateľov lokality.

9. **OTÁZKA:** V územnom rozhodnutí sa uvádza, že investor vytvorí 5 nových parkovacích miest. Sú v projekte zrátané úplne všetku existujúce parkovacie miesta a je ich počet v projekte vyšší o 5%. Sú v projekte zaznamenané všetky náležitosti ako miesta pre odpadkové kontajnery atď. ? Vieme celý projekt napadnúť ako len podnikateľský plán pre investora a pár vyvolených na úkor nášho dvora , parkovania a kvality nášho bývania ? Nezníži ďalšia súkromná stavba na našom dvore hodnotu našich nehnuteľností pre zisk niekoho cudzieho?

ODPOVEĎ: Áno v projekte je uvažované so všetkými súčasnými parkovacími miestami, ktoré sú legálne. Poloha kontajnerov bola zmenená na základe požiadavky p.Trnku (zástupca starostu MČ - Staré Mesto). Hodnota nehnuteľností sa neznižuje , naopak hodnota Vašej nehnuteľnosti sa zvýši.

ZÁVER

Týmto sme Vám chceli naznačiť, že naša spoločnosť dodržala všetky právne normy, vyhoveľa námietkam občanov a Mestskej časti - Staré Mesto, ktoré boli vznesené v územnom konaní. Vzhľadom na to, že tvrdenia uvedené v úvode sú zavádzajúce a poškodzujú dobré meno našej spoločnosti, zvažujeme podanie žaloby na autora týchto tvrdení .