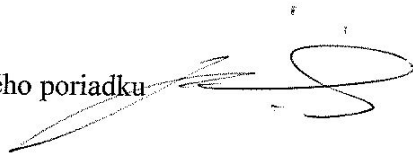


Mestská časť Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, 040 34 Košice

Žiadosti o zmenu vzťahov k nehnuteľnostiam

Určené: rokovaniu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto
dňa 23.06.2011

Predkladá: Mgr. Otto Brix
predseda Komisie výstavby a verejného poriadku



Spracoval: JUDr. Bibiána Sabolová
vedúca majetkového referátu MÚ MČ KE SM



Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

1/ neodporúča

Mestu Košice odpredať nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí na ul. Alžbetina 16, Košice, o celkovej výmere 75,80 m², doterajšiemu nájomcovi - VENDA SR, spol. s r.o., Popradská 58, Košice

2/ neodporúča

Mestu Košice odpredať nebytový priestor nachádzajúci sa na prvom poschodí na ul. Vodnej č. 2, Košice, o celkovej výmere 34,05 m² doterajšiemu nájomcovi - Anna Lohayová, Vodná 2, Košice

3/ neodporúča

Mestu Košice odpredať nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí na ul. Mäsiarska 41, Košice, o celkovej výmere 66,75 m², doterajšiemu nájomcovi - Martin Šipoš, Bidovce 221, okres Košice

4/ neodporúča

Mestu Košice odpredať nebytový priestor nachádzajúci sa v pivničných priestoroch na ulici Jarná č. 1, Košice, o celkovej výmere 38 m² doterajšiemu nájomcovi – UNITREND!, s.r.o., jazyková škola, Kukučínova 7, Košice

5/ odporúča

Mestu Košice odpredať časti pozemkov, parc. č. 3793/1 a 3792, k.ú. Huštáky o celkovej výmere 36 m² (lokalita Kpt. Nálepku) za účelom výstavby garážového boxu, resp. radovej garáže

6/ odporúča

Mestu Košice prenajať časť pozemku, parc. č. 8144/1, k.ú. Letná o výmere 117,3 m² za účelom výstavby parkovacích miest pre novovytvorené bytové jednotky realizované formou nadstavby a vstavby do podkrovia obytného domu Jesenná 7, Košice žiadateľovi – Jozef Šimko, Pajorova 4, Košice

7/ odporúča

Mestu Košice prenajať časť pozemku parc. č. 2522, k.ú. Stredné mesto o výmere 8 m² za účelom vybudovania trafostanice žiadateľovi – Dominikánsky Konvent, Mäsiarska 6, Košice

8/ neschvaľuje

prenájom pozemku parc. č. 135/3, k.ú. Letná o výmere 95 m² vo vlastníctve mesta Košice a v správe MČ KE SM, za účelom vybudovania oddychovej zóny žiadateľovi – Zdeněk Gerda, Komenského 6, Košice

9/ schvaľuje

prenájom pozemku parc. č. 2014/1, k.ú. Stredné mesto, vo vlastníctve mesta Košice a v správe MČ KE SM, o výmere 198,4 m² za účelom výstavby žiadateľovi - Tibor Szekeres, Bajzova 4, Košice za podmienky, že mesto Košice vydá súhlas na zmenu na spravovanom pozemku

10/ schvaľuje

a/ prenájom časti pozemku parc. č. 2534, k.ú. Stredné mesto, o celkovej výmere 4 m² počas výstavby vlastného objektu na vlastnom pozemku, za účelom zarovnania vlastného pozemku, žiadateľom - Eva a Juraj Sabol, Moldavská 33, Košice

b/ odpredaj časti pozemku parc. č. 2534, k.ú. Stredné mesto, vo vlastníctve mesta Košice a v správe MČ KE SM, o celkovej výmere 4 m² za podmienky, že mesto Košice vydá súhlas k zmluvnému prevodu nehnuteľností

11/ neschvaľuje

odpredaj časti pozemku parc. č. 3811/6, k.ú. Huštáky (Vojenská ulica) o výmere 20 m², doterajšiemu nájomcovi – Peter Csanády, Karpatská 3, Košice

12/ schvaľuje

odpredaj časti pozemku parc. č. 3790/43, k.ú. Huštáky o celkovej výmere 197 m², za účelom vybudovania nových parkovacích miest doterajšiemu nájomcovi – Agentúra GeS, spol. s r.o., L. Novomeského 13, za podmienky, že Mesto Košice vydá súhlas k zmluvnému prevodu nehnuteľnosti

13/ neodporúča

Mestu Košice odpredať nebytové priestory nachádzajúce na prízemí na ul. Hlavnej č. 18, Košice o celkovej výmere 83 m² doterajšiemu nájomcovi – Farina s.r.o., Platanová 5, Košice

14/ schvaľuje

stavebný zámer – vybudovanie reštauračného zariadenia „Šálka v Starom meste“ - na pozemku parc. č. 3796/1, k.ú. Huštáky, (nám. L. Novomeského roh Čsl. Armády, pri „Hviezdici“) žiadateľom – KLEOPATRA. A, spol. s r.o., Hlavná 24, Košice.

1/ VENDA SR spol. s r.o., Popradská 58, Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 30.03.2011 žiada o stanovisko k odkúpeniu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí na ul. Alžbetina 16, Košice, o celkovej výmere 75,80 m², ktoré má v nájme zmluvou č. 24/NZ/NP/2010 zo dňa 01.07.2010 uzavretou s Bytovým podnikom mesta Košice s.r.o. (ďalej len BPMK). Stanovisko MČ KE SM má iba **odporúčajúci charakter**.

Komisia neodporúča odpredať nebytový priestor z dôvodu, že Mesto Košice v súčasnosti vykonáva plošnú komplexnú pasportizáciu zmlúv uzatvorených BPMK, ktorá má byť ukončená k 31.08.2011. Aj odpredaj nebytových priestorov je do ukončenia tejto pasportizácie pozastavený. Po zverejnení výsledkov pasportizácie sa bude komisia výstavby žiadosťami o odkúpenie nebytových priestorov **nanovo** zaoberať.

Komisia po prerokovaní v miestnom zastupiteľstve odporúča k žiadosti prijať v tomto zmysle formulované uznesenie.

2/ Anna Lohayová, Vodná 2, Košice

Žiadateľka žiadosťou zo dňa 28.04.2011 žiada o aktualizáciu stanoviska MČ KE SM z roku 2004 k odkúpeniu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prvom poschodí na ul. Vodnej č. 2, Košice, o celkovej výmere 34,05 m², ktoré má v nájme od 01.06.1993, toho času nájomnou zmluvou č. 73/NZ/NP zo dňa 15.11.2010 uzavretou s BPMK. Stanovisko MČ KE SM má iba **odporúčajúci charakter**.

Komisia neodporúča odpredať nebytový priestor z dôvodu, že Mesto Košice v súčasnosti vykonáva plošnú komplexnú pasportizáciu zmlúv uzatvorených BPMK, ktorá má byť ukončená k 31.08.2011. Aj odpredaj nebytových priestorov je do ukončenia tejto pasportizácie pozastavený. Po zverejnení výsledkov pasportizácie sa bude komisia výstavby žiadosťami o odkúpenie nebytových priestorov **nanovo** zaoberať.

Komisia po prerokovaní v miestnom zastupiteľstve odporúča k žiadosti prijať v tomto zmysle formulované uznesenie.

3/ Martin Šipoš, Bidovce 221, 044 45 okr. Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 21.04.2011 žiada o stanovisko k odkúpeniu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí na ul. Mäsiarska 41, Košice, o celkovej výmere 66,75 m², ktoré má v nájme zmluvou č. 64/NZ/NP/2010 zo dňa 10.12.2009 uzavretou s Bytovým podnikom mesta Košice s.r.o.. Stanovisko MČ KE SM má iba **odporúčajúci charakter**.

Komisia neodporúča odpredať nebytový priestor z dôvodu, že Mesto Košice v súčasnosti vykonáva plošnú komplexnú pasportizáciu zmlúv uzatvorených BPMK, ktorá má byť ukončená k 31.08.2011. Aj odpredaj nebytových priestorov je do ukončenia tejto

pasportizácie pozastavený. Po zverejnení výsledkov pasportizácie sa bude komisia výstavby žiadosťami o odkúpenie nebytových priestorov **nanovo** zaoberať.

Komisia po prerokovaní v miestnom zastupiteľstve odporúča k žiadosti prijať v tomto zmysle formulované uznesenie.

4/ UNITREND!, s.r.o., jazyková škola, Kukučínova 7, Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 04.05.2011 žiada o stanovisko k odkúpeniu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v pivničných priestoroch na ulici Jarná č. 1, Košice, o celkovej výmere 38 m², ktoré má v nájme zmluvou č. 223/NZ/NP/2010 zo dňa 27.01.2011 uzavretou s Bytovým podnikom mesta Košice s.r.o.. Stanovisko MČ KE SM má iba **odporúčajúci charakter**.

Komisia neodporúča odpredať nebytový priestor z dôvodu, že Mesto Košice v súčasnosti vykonáva plošnú komplexnú pasportizáciu zmlúv uzatvorených BPMK, ktorá má byť ukončená k 31.08.2011. Aj odpredaj nebytových priestorov je do ukončenia tejto pasportizácie pozastavený. Po zverejnení výsledkov pasportizácie sa bude komisia výstavby žiadosťami o odkúpenie nebytových priestorov **nanovo** zaoberať.

Komisia po prerokovaní v miestnom zastupiteľstve odporúča k žiadosti prijať v tomto zmysle formulované uznesenie.

5/ Magistrát mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 02.03.2011 žiada o zaslanie stanoviska k odpredaju časti parciel č. 3793/1 a č. 3792, k.ú. Huštáky o výmere 36 m², za účelom výstavby garážového boxu, resp. radovej garáže (lokalita Kpt. Nálepku).

Vlastníkom pozemkov je mesto Košice, správcom **iba** parcely č. 3792 (v minimálnej časti žiadanej výmery) je Mestská časť Košice-Staré Mesto.

V zmysle § 40 ods. 4 Štatútu mesta Košice sa *pozemky vo vlastníctve mesta určené na výstavbu garáží predávajú formou verejnej dražby alebo verejnej obchodnej súťaže*.

Stanovisko MČ KE SM má iba **odporúčajúci charakter**.

Komisia odporúča, vzhľadom na všeobecný nedostatok parkovacích miest v Starom Meste vyššie špecifikované parcely odpredať.

Komisia po prerokovaní v miestnom zastupiteľstve odporúča k žiadosti prijať v tomto zmysle formulované uznesenie.

6/ Jozef Šimko, Pajorova 4, Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 02.05.2011 žiada o zaslanie stanoviska k prenájmu pozemku, parcela č. 8144/1, k.ú. Letná o výmere 117,3 m² na výstavbu parkovacích miest v súvislosti s nadstavbou a vstavbou na bytovom dome Jesenná 7, Košice.

Vlastníkom pozemku je Mesto Košice a nie je v správe MČ KE SM. Stanovisko MČ KE SM má iba **odporúčajúci charakter**.

Komisia odporúča Mestu Košice žiadateľovi vyššie špecifikovaný pozemok prenajať v zmysle žiadosti.

Komisia po prerokovaní v miestnom zastupiteľstve odporúča k žiadosti prijať v tomto zmysle formulované uznesenie.

7/ Dominikánsky Konvent, Mäsiarska 6, Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 13.05.2011 žiada o zaslanie stanoviska k odkúpeniu pozemku, parcela č. 2522, k.ú. Stredné mesto výmere 8 m² za účelom zriadenia trafostanice.

Vlastníkom pozemku je Mesto Košice a nie je v správe MČ KE SM. Stanovisko MČ KE SM má iba **odporúčajúci charakter**.

Komisia odporúča Mestu Košice žiadateľovi vyššie špecifikovaný pozemok odpredať v zmysle žiadosti.

Komisia po prerokovaní v miestnom zastupiteľstve odporúča k žiadosti prijať v tomto zmysle formulované uznesenie.

8/ Zdeněk Gerda, Komenského 6, Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 28.03.2011 žiada o dlhodobý prenájom časti pozemku parc. č. 135/3, k.ú. Letná o celkovej výmere 95 m², za účelom vytvorenia oddychovej zóny.

Vlastníkom pozemku je Mesto Košice a je v správe MČ KE SM.

V zmysle § 7 písm. a) ods. 15/ platných Zásad Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice- Staré Mesto *schvaľuje prenájmy pozemkov vo vlastníctve mesta Košice, ktoré sú zverené do správy MČ.*

Komisia neodporúča prenajať vyššie špecifikovaný pozemok žiadateľovi z dôvodu, že je v technických i ekonomických silách vlastníka, resp. správcu pozemku, aby sa vo vlastnej réžii postaral o jeho dostatočnú kultúrnu a estetickú úroveň.

Komisia po prerokovaní v miestnom zastupiteľstve odporúča k žiadosti prijať v tomto zmysle formulované uznesenie.

9/ Tibor Szekeres, Bajzova 4, Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 06.04.2011 žiada o schválenie prenájmu časti pozemku, parcela č. 2014/1, k.ú. Stredné mesto o výmere 344 m² (areál Mestskej krytej plavárne) za účelom vytvorenia dočasnej komunikácie a výstavby. De facto sa jedná o posun súčasného oplotenia cca 6 metrov do areálu plavárne. Dodatočne, vychádzajúc zo stanoviska Útvary hlavného architekta upravil žiadanú výmeru na 198,4 m² iba na výstavbu. Vzhľadom na situáciu v priestore zatiaľ postačí už žiadateľom prenajatá komunikácia (nie je toho času nevyhnutná výstavba novej, územným plánom stanovenej, komunikácie).

Keďže v súčasnosti je užívaný tento pozemok ako zeleň – vonkajšia plocha MKP – je potrebné, aby vlastník pozemku vydal súhlas na zmenu na zverenom pozemku.

Vlastníkom pozemku je Mesto Košice a je v správe MČ KE SM.

V zmysle § 7 písm. a) ods. 15/ platných Zásad Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice- Staré Mesto *schvaľuje prenájmy pozemkov vo vlastníctve mesta Košice, ktoré sú zverené do správy MČ.*

Komisia odporúča žiadateľovi vyššie špecifikovaný pozemok prenajať v zmysle žiadosti. Žiadateľ sa celou dispozíciou budúcej výstavby, vrátane prístupovej cesty, dostane do súladu so schváleným územným plánom, preto tento jeho zámer svojim stanoviskom podporil aj Útvar hlavného architekta. Výrez platného územného plánu a situačný náčrt je súčasťou predkladaného materiálu.

Komisia po prerokovaní v miestnom zastupiteľstve odporúča k žiadosti prijať v tomto zmysle formulované uznesenie.

10/ Eva a Ing. Jozef Sabol, Moldavská 33, Košice zastúpení JUDr. Tomášom Tajtákom

Žiadatelia žiadosťou zo dňa 21.04.2011 žiadajú o schválenie prenájmu počas výstavby a následného odkúpenia časti pozemku, parcela č. 2534, k.ú. Stredné mesto o výmere 4 m² (Vrátna ulica) za účelom zarovnanie pozemku vo vlastníctve žiadateľov.

Vlastníkom pozemku je Mesto Košice a je v správe MČ KE SM.

V zmysle § 7 písm. a) ods. 15/ a 16/ platných Zásad Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice- Staré Mesto *schvaľuje prenájmy pozemkov vo vlastníctve mesta Košice, ktoré sú zverené do správy MČ a po predchádzajúcom súhlase primátora mesta Košice zmluvné prevody nehnuteľného majetku zverného do správy MČ do výmery 200 m².*

Komisia odporúča odpredať vyššie špecifikovaný pozemok žiadateľovi v zmysle žiadosti. Stanovisko komisie je podporené aj súhlasným stanoviskom ÚHA.

Komisia po prerokovaní v miestnom zastupiteľstve odporúča k žiadosti prijať v tomto zmysle formulované uznesenie.

11/ Peter Csanády, Karpatská 3, Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 14.03.2011 žiada o odkúpenie prenajatej časti pozemku, parcela č. 3811/6, k.ú. Huštáky o výmere 20 m², ako pozemku pod vlastným predajným stánkom.

Vlastníkom pozemku je Mesto Košice a je v správe MČ KE SM.

V zmysle § 7 písm. a) ods. 16/ platných Zásad Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice- Staré Mesto *schvaľuje po predchádzajúcom súhlase primátora mesta Košice zmluvné prevody nehnuteľného majetku zvereného do správy MČ do výmery 200 m².*

Komisia neodporúča vyššie špecifikovaný pozemok žiadateľovi odpredať v zmysle žiadosti. Stanovisko komisie je podporené aj stanoviskom ÚHA – nie je vhodné ani žiadúce odpredávať pozemky vo vlastníctve mesta Košice pod mobilnými predajnými zariadeniami.

Komisia po prerokovaní v miestnom zastupiteľstve odporúča k žiadosti prijať v tomto zmysle formulované uznesenie.

12/ Agentúra GES spol. s r.o., L. Novomeského 13, Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 25.03.2011 žiada o odkúpenie prenajatej časti pozemku, parcela č. 3790/43 k.ú. Huštáky o výmere 197 m². Pozemok sa nachádza medzi žiadateľom už odkúpenými parcelami, postupne na nich stavia parkoviská.

Vlastníkom pozemku je Mesto Košice a je v správe MČ KE SM.

V zmysle § 7 písm. a) ods. 16/ platných Zásad Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice- Staré Mesto *schvaľuje po predchádzajúcom súhlase primátora mesta Košice zmluvné prevody nehnuteľného majetku zvereného do správy MČ do výmery 200 m².*

Komisia odporúča odpredať vyššie špecifikovaný pozemok žiadateľovi v zmysle žiadosti, zdôvodňujúc to okrem iného nedostatkom parkovacích miest na území Starého Mesta.

Komisia po prerokovaní v miestnom zastupiteľstve odporúča k žiadosti prijať v tomto zmysle formulované uznesenie.

13/ FARINA s.r.o., Platanová 5, Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 18.05.2011 žiada o stanovisko k odkúpeniu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí na ul. Hlavná č. 18, Košice, o celkovej výmere 83 m², ktoré má v nájme zmluvou č. 140/NZ/NP/2010 zo dňa 15.02.2010 uzavretou s BPMK. Stanovisko MČ KE SM má iba **odporúčajúci charakter**.

Komisia neodporúča odpredať nebytový priestor z dôvodu, že Mesto Košice v súčasnosti vykonáva plošnú komplexnú pasportizáciu zmlúv uzatvorených BPMK, ktorá má byť ukončená k 31.08.2011. Aj odpredaj nebytových priestorov je do ukončenia tejto pasportizácie pozastavený. Po zverejnení výsledkov pasportizácie sa bude komisia výstavby žiadosťami o odkúpenie nebytových priestorov **nanovo** zaoberať.

Komisia po prerokovaní v miestnom zastupiteľstve odporúča k žiadosti prijať v tomto zmysle formulované uznesenie.

14/ Kleopatra A, spol. s r.o., Hlavná 24, Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 08.04.2011 požiadal mestskú časť o stanovisko k zámeru vybudovať na parcele č. 3796/1 (námestie L. Novomeského) reštauračné zariadenie „Šálka v Starom Meste“. Novovybudované zariadenie by nahradilo v súčasnosti na tomto pozemku umiestnené dva predajné stánky (mobilné).

Komisia na svojom zasadnutí dňa 27.04.2011 **súhlasila** s umiestnením objektu „Šálka v Starom meste“ za podmienok dodržania právnych predpisov, platných technických noriem v oblasti výstavby reštauračných zariadení a regulatívov stanovených Mestom Košice v liste značky C/2011/00562-2 zo dňa 18.03.2011.

Následne žiadosťou zo dňa 09.05.2011 žiadateľ požiadal o rozšírenie zmluvy č. 3154408/MAJ, de facto o rozšírenie prenajatej plochy zo 6m² na 225 m². Túto žiadosť ešte komisia neprerokovala, pretože:

- 1/ ešte nebol schválený zastupiteľstvom zámer vybudovať toto zariadenie
- 2/ vlastník pozemku – Mesto Košice – nevydalo v zmysle § 35b Štatútu mesta Košice súhlas na zmenu na zverenom majetku

Komisia odporúča schváliť zámer výstavby – reštauračné zariadenie „Šálka v Starom meste“, za podmienok dodržania právnych predpisov, platných technických noriem v oblasti výstavby reštauračných zariadení a regulatívov stanovených Mestom Košice v liste značky C/2011/00562-2 zo dňa 18.03.2011, **za podmienky**, že na to dá vlastník pozemku súhlas v zmysle § 35 b Štatútu mesta Košice.

Komisia po prerokovaní v miestnom zastupiteľstve odporúča k žiadosti prijať v tomto zmysle formulované uznesenie.

Vzhľadom na veľký rozsah príloh k jednotlivým žiadosťiam budú tieto k dispozícii na nahliadnutie v rokovacej miestnosti, resp. na organizačnom referáte (č.dv. 107) a majetkovom referáte (č.dv. 27) miestneho úradu.