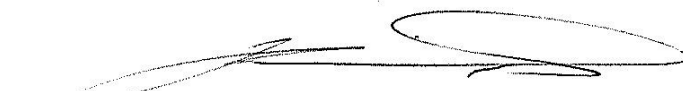


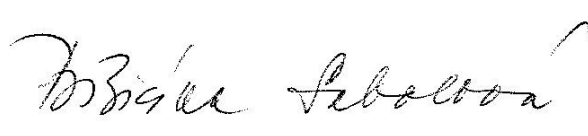
Mestská časť Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, 040 34 Košice

Žiadosti o zmenu vzťahov k nehnuteľnostiam

Určené: rokovaniu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto
dňa 17.03.2011



Predkladá: Mgr. Otto Brixi
predseda Komisie výstavby a verejného poriadku



Spracoval: JUDr. Bibiána Sabolová
tajomník komisie výstavby a verejného poriadku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

1/ **n e s c h v a ľ u j e**

odpredaj pozemku parc. č. 3815/199, k.ú. Huštáky o výmere 20 m² žiadateľovi – Ing. Pavel Kováč, Belanská 8, Košice

2/ neodporúča

Mestu Košice schváliť vytvorenie preddveria na pozemku parc. č. 2633/189 a parc. č. 2633/284, k.ú. Stredné mesto žiadateľovi – ACHILES SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 41, Bratislava

3/ odporúča

Mestu Košice schváliť prenájom pozemku parc. č. 2633/389 (14 m²), č. 2633/388 (26 m²) a 2633/29 (113 m²), všetky k.ú. Stredné mesto žiadateľovi – MACAO, s.r.o., Staničné námestie 11, Košice

4/ neodporúča

Mestu Košice schváliť odpredaj nebytových priestorov nachádzajúcich sa na I. poschodí na ul. Hlavnej č. 64 (so vstupom z Uršulínskej č. 2) o celkovej výmere 335,39 m² doterajšiemu nájomcovi – DETEKT, s.r.o., Na Karlove 5, Banská Bystrica

5/ odporúča

Mestu Košice schváliť odpredaj nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne na ul. Stará baštová 6, Košice o celkovej výmere 38,05 m² doterajšiemu nájomcovi – Ing. Ľubomír Belica BEOPTER, Užhorodská 9, Košice

6/ odporúča

Mestu Košice schváliť odpredaj nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí vo dvore na ul. Mlynská 18, Košice o celkovej výmere 40,44 m² doterajšiemu nájomcovi – Milan Pazič, Hanojská 3, Košice

7/ neodporúča

Mestu Košice schváliť odpredaj nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne na ul. Garbiarska 11, Košice o celkovej výmere 60 m² doterajšiemu nájomcovi – DL PARTNERS, s.r.o., Palackého 1, Košice

8/ neodporúča

Mestu Košice schváliť odpredaj nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne na ul. Štefánikova 10, Košice o celkovej výmere 71,27 m² doterajšiemu nájomcovi – Euro Advisor, s.r.o., Inžinierska 4, Košice

9/ odporúča

Mestu Košice schváliť odpredaj pozemku parc. č. 3880/3, k.ú. Huštáky o výmere 4,2 m² žiadateľovi – Karolovi Fischerovi

10/ n e s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc. č. 135/3, k.ú. Letná o výmere 95 m² žiadateľovi – Zdeněk Gerda, Komenského 6, Košice

11/ s c h v a ľ u j e

prenájom časti parcely č. 8136/1 o výmere 7 m² a parcely č. 410/1 o výmere 7 m², k.ú. Letná za účelom úpravy vjazdu a výjazdu na existujúce parkovisko žiadateľovi – Stavoprojekt a.s., Letná 27, Košice

12/ o d p o r ú ě a

Mestu Košice zriadiť vecné bremeno na parc. č. 3880/3, k.ú. Huštáky (cesta) v prospech investora MUDr. Katarína Haňová a stavby – prípojky inžinierskych sietí pre rekonštrukciu a dostavbu polyfunkčného rodinného domu na Husárskej ulici v Košiciach, parc. č. 2046 a 2048/1

13/ n e o d p o r ú ě a

Mestu Košice schváliť odpredaj nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne na ul. Jarná 11, Košice o celkovej výmere 25 m² doterajšiemu nájomcovi – Euro Advisor, s.r.o., Inžinierska 4, Košice

14/ s c h v a ľ u j e

dlhodobý prenájom časti parcely č. 81/1, k.ú. Letná o celkovej výmere 52,13 m² za účelom vybudovania 4 parkovacích miest pre novovytvorené bytové jednotky realizované stavbou „Nadstavba bytového domu Jesenná 7“ žiadateľovi – Jozef Šimko, Pajorova 4, Košice

15/ s c h v a ľ u j e

dočasný prenájom časti parcely č. 81/17 o výmere 72,2 m² a parc. č. 81/1 o výmere 47,06 m², celková výmera 119,06 m², k.ú. Letná, za účelom zriadenia staveniska a postavenia lešenia pre rekonštrukciu fasády bytového domu, súvisiace so stavbou „Nadstavba bytového domu Jesenná 7“ žiadateľovi – Jozef Šimko, Pajorova 4, Košice

1/ Ing. Pavel Kováč, Belanská 8, Košice

Žiadateľ podaním zo dňa 15.11.2010 žiada o stanovisko k odpredaju pozemku parc.č. 3815/199, k.ú. Huštáky o výmere 20 m², ktorý užíva ako trávnik. Pozemok je vo vlastníctve mesta Košice a v **správe Mestskej časti Košice-Staré Mesto**.

V zmysle § 29 ods. 2 Štatútu mesta Košice a § 7 písm. a) ods. 16 Zásad hospodárenia s majetkom MČ KE SM schvaľuje miestne zastupiteľstvo po predchádzajúcom súhlase primátora mesta zmluvné prevody pozemkov do výmery 200 m². Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ požiadal o odpredaj priamo vlastníka, mesto Košice bude realizovať predaj, vyžaduje však stanovisko MČ.

Komisia neodporúča pozemok odpredať z dôvodu, že v zmysle platnej nájomnej zmluvy je žiadateľ povinný „umožniť prístup na pozemok pre užívateľov bytového domu ku schodišťu a nesmie ich pri tomto užívaní obmedzovať“. Pri odpredaji pozemku by táto povinnosť zabezpečená nebola. Toto stanovisko komisie podporilo aj **zamietavé stanovisko ÚHA**.

Po prerokovaní v miestnej rade komisia odporúča v tomto zmysle spracovať uznesenie pre rokovanie a rozhodovanie miestneho zastupiteľstva.

2/ ACHILES SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 41, Bratislava

Žiadateľ podaním zo dňa 04.11.2010 žiada o vyjadrenie stanoviska k vytvoreniu preddveria na pozemku parc. č. 2633/189 a parc. č. 2633/284, k.ú. Stredné mesto, ktorých je nájomcom. Pozemok je vo vlastníctve mesta Košice, **nie je v správe Mestskej časti Košice-Staré Mesto**. Stanovisko mestskej časti má iba **odporúčajúci charakter**.

Komisia neodporúča realizáciu tohto zámeru, vzhľadom na komplexné riešenia Staničného námestia a budovy Železničnej stanice v súvislosti s Majstrovstvami sveta v hokeji. Toto stanovisko podporilo aj **zamietavé stanovisko ÚHA**.

Po prerokovaní v miestnej rade komisia odporúča v tomto zmysle spracovať uznesenie pre rokovanie a rozhodovanie miestneho zastupiteľstva.

3/ MACAO, s.r.o., Staničné námestie 11, Košice

Žiadateľ podaním zo dňa 04.11.2010 žiada o vyjadrenie stanoviska k prenájmu pozemku parc. č. 2633/389(14 m²), parc. č. 2633/388(26 m²) a parc. č. 2633/29 (113 m²). Pozemok slúži len žiadateľovi na zásobovacie účely, ostatné prevádzky v lokalite majú vlastné, na inom mieste orientované vstupy.

Pozemok nie je v správe mestskej časti Košice-Staré Mesto. Vyjadrenie mestskej časti k tomuto zámeru má iba **odporúčajúci charakter**.

Komisia odporučila pozemok žiadateľovi prenajať. Toto stanovisko podporilo aj **kladné stanovisko ÚHA**.

Po prerokovaní v miestnej rade komisia odporúča v tomto zmysle spracovať uznesenie pre rokovanie a rozhodovanie miestneho zastupiteľstva.

4/ DETEKT, s.r.o., Na Karlove 5, Banská Bystrica

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 10.12.2010 žiada o stanovisko k odkúpeniu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na I. poschodí na ul. Hlavnej č. 64 (so vstupom z Uršulínskej ulice č. 2) v Košiciach, o celkovej výmere 335,39 m², ktoré má v nájme zmluvou č. 138/NZ/NP/2010 zo dňa 21.04.2010 uzavretou s Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o..

Stanovisko MČ KE SM má iba **odporúčajúci charakter**.

Komisia neodporúča nebytový priestor žiadateľovi odpredať s odôvodnením, že nájomca je v priestore krátku dobu, nezhodnotil ho.

Po prerokovaní v miestnej rade komisia odporúča v tomto zmysle spracovať uznesenie pre rokovanie a rozhodovanie miestneho zastupiteľstva.

5/ Ing. Lubomír Belica BEOPTER, Užhorodská 9, Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 09.11.2010 žiada o stanovisko k odkúpeniu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne na ul. Stará baštová 6, Košice, o celkovej výmere 38,05 m², ktoré má v nájme zmluvou č. 70/NZ/NP/2010, zo dňa 18.12.2009 uzavretou s Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o..

Stanovisko MČ KE SM má iba **odporúčajúci charakter**.

Komisia odporúča nebytový priestor žiadateľovi odpredať. Po prerokovaní v miestnej rade komisia odporúča v tomto zmysle spracovať uznesenie pre rokovanie a rozhodovanie miestneho zastupiteľstva.

6/ Milan Pazič, Hanojská 3, Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 05.11.2010 žiada o stanovisko k odkúpeniu nebytových priestorov nachádzajúcich sa prízemí vo dvore na ul. Mlynská 18, Košice, o celkovej výmere 40,44 m², ktoré má v nájme zmluvou zo dňa 30.08.1996 uzavretou s Mestskou časťou Košice-Staré Mesto.

Mestská časť už nemá tieto nebytové priestory v správe, stanovisko MČ KE SM má iba **odporúčajúci charakter**.

Komisia odporúča nebytový priestor žiadateľovi odpredať. Po prerokovaní v miestnej rade komisia odporúča v tomto zmysle spracovať uznesenie pre rokovanie a rozhodovanie miestneho zastupiteľstva.

7/ DL PARTNERS s.r.o., Palackého 1, Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 18.01.2011 žiada o stanovisko k odkúpeniu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne na ul. Garbiarska 11, Košice, o celkovej výmere 60 m², ktoré má v nájme zmluvou č. 211/NZ/NP/2010 zo dňa 03.11.2010 uzavretou s Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o..

Stanovisko MČ KE SM má iba **odporúčajúci charakter**.

Komisia neodporúča nebytový priestor žiadateľovi odpredať, nájomný pomer trvá krátko, priestor nájomca nezhodnotil.

Po prerokovaní v miestnej rade komisia odporúča v tomto zmysle spracovať uznesenie pre rokovanie a rozhodovanie miestneho zastupiteľstva.

8/ Euro Advisor, s.r.o., Inžinierska 4, Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 19.01.2011 žiada o stanovisko k odkúpeniu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne na ul. Štefánikova 10, Košice, o celkovej výmere 71,27 m², ktoré má v nájme zmluvou č. 215/NZ/NP/2010 zo dňa 03.11.2010 uzavretou s Bytovým podnikom mesta Košice s.r.o..

Stanovisko MČ KE SM má iba **odporúčajúci charakter**.

Komisia neodporúča nebytový priestor žiadateľovi odpredať, nájomný pomer trvá krátko, priestor nájomca nezhodnotil.

Po prerokovaní v miestnej rade komisia odporúča v tomto zmysle spracovať uznesenie pre rokovanie a rozhodovanie miestneho zastupiteľstva.

9/ Magistrát mesta Košice, majetkové oddelenie, Tr. SNP č. 48/A, Košice

Mesto Košice, žiadosťou zo dňa 18.01.2011 žiada o stanovisko k odpredaju pozemku parc. č. 3880/3, k.ú. Huštáky o výmere 4,2 m², žiadateľovi – Karolovi Fischerovi.

Pozemok je vo vlastníctve mesta Košice a **nie je v správe Mestskej časti Košice-Staré Mesto**. Stanovisko MČ KE SM má iba **odporúčajúci charakter**.

Komisia odporúča žiadateľovi pozemok odpredať. Po prerokovaní v miestnej rade komisia odporúča v tomto zmysle spracovať uznesenie pre rokovanie a rozhodovanie miestneho zastupiteľstva.

10/ Zdeněk Gerda, Komenského 6, 040 01 Košice

Žiadateľ podaním zo dňa 14.05.2010, ktoré doplnil geometrickým plánom dňa 06.12.2010 a doplnením žiadosti dňa 25.01.2011 žiada o odkúpenie pozemku o výmere cca 95 m², parcela č. 138/3, k.ú. Letná, za účelom skultúrnenia pozemku.

Pozemok je v správe mestskej časti Košice-Staré Mesto. Miestne zastupiteľstvo v zmysle § 7 písm. a) ods. 16/ Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice-Staré Mesto **schvaľuje** po predchádzajúcom súhlase primátora mesta Košice zmluvné prevody nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti v prípade pozemkov vo výmere do 200 m².

Komisia neodporúča odpredať pozemok žiadateľovi. Za účelom skultúrnenia prostredia má mesto Košice zriadenú organizáciu – Správu mestskej zelene, resp. bude skultúrňovať toto prostredie MČ KE SM prostredníctvom VPP pracovníkov.

Po prerokovaní v miestnej rade komisia odporúča v tomto zmysle spracovať uznesenie pre rokovanie a rozhodovanie miestneho zastupiteľstva.

11/ Stavoprojekt, a.s., Letná 27, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 21.01.2011 žiada o prenájom časti parc. č. 8136/1 o výmere 7 m², parc. č. 410/1 o výmere 7 m², za účelom úpravy vjazdu a výjazdu na existujúce parkovisko.

Pozemky sú v správe mestskej časti Košice-Staré Mesto. Miestne zastupiteľstvo v zmysle § 7 písm. a) ods. 15/ Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice-Staré Mesto schvaľuje prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Košice, ktoré sú zverené do správy mestskej časti.

Žiadateľ žiada aj o prenájom časti parcely 8296, táto však nie je zverená do správy mestskej časti, nie je na ňu založený list vlastníctva, mestská časť ju nemôže prenajať.

Komisia odporúča predmetné časti pozemkov žiadateľovi prenajať. Po prerokovaní v miestnej rade komisia odporúča v tomto zmysle spracovať uznesenie pre rokovanie a rozhodovanie miestneho zastupiteľstva.

12/ MUDr. Katarína Haňová, zastúpená Ing. Kopor Štefan–Projex, kpt. Jaroša 5, Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 26.01.2011 žiada o stanovisko k zriadeniu vecného bremena na parcele č. 3880/3, k.ú. Huštáky, cesty, v prospech investora MUDr. Katarína Haňová a stavby – prípojky inžinierskych sietí pre rekonštrukciu a dostavbu polyfunkčného rodinného domu na Husárskej ulici v Košiciach.

Pozemok je vo vlastníctve mesta Košice a **nie je v správe Mestskej časti Košice-Staré Mesto.** Stanovisko MČ KE SM má iba **odporúčajúci charakter.**

Komisia odporúča zriadiť vecné bremeno v zmysle žiadosti. Po prerokovaní v miestnej rade komisia odporúča v tomto zmysle spracovať uznesenie pre rokovanie a rozhodovanie miestneho zastupiteľstva.

Žiadosti označené ako 13/-15/ boli prerokované **komisiou** výstavby a verejného poriadku dňa **08.03.2011**. Komisia vzhľadom na 3-mesačný odstup medzi jednotlivými riadnymi zasadnutiami miestneho zastupiteľstva **hlasovaním** odporúča miestnemu zastupiteľstvu prerokovať a následne prijať rozhodnutie k týmto žiadostiam **bez predchádzajúceho prerokovania miestnou radou.**

13/ Euro Advisor, s.r.o., Inžinierska 4, Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 09.02.2011 žiada o stanovisko k odkúpeniu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne na ul. Jarná 11, Košice, o celkovej výmere 25 m², ktoré má v nájme zmluvou č. 222/NZ/NP/2010 zo dňa 28.01.2011 uzavretou s Bytovým podnikom mesta Košice s.r.o..

Stanovisko MČ KE SM má iba **odporúčajúci charakter.**

Komisia neodporúča nebytový priestor žiadateľovi odpredať s odôvodnením, že nájomca je v priestore krátku dobu, nezhodnotil ho.

Komisia po prerokovaní v miestnom zastupiteľstve odporúča k žiadosti prijať v tomto zmysle formulované uznesenie.

14/ Jozef Šimko, Pajorova 4, Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 07.02.2011 žiada o dlhodobý prenájom časti pozemku č. 81/1, k .ú. Letná o celkovej výmere 52,13 m², a to za účelom vybudovania 4 parkovacích miest pre novovytvorené bytové jednotky realizované stavbou „Nadstavba bytového domu Jesenná 7“.

Pozemok je vo vlastníctve mesta Košice a **je v správe Mestskej časti Košice-Staré Mesto**.

Miestne zastupiteľstvo v zmysle § 7 písm. a) ods. 15/ Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice-Staré Mesto schvaľuje prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Košice, ktoré sú zverené do správy mestskej časti.

Komisia odporúča predmetnú časť pozemku žiadateľovi prenajať. Komisia po prerokovaní v miestnom zastupiteľstve odporúča k žiadosti prijať v tomto zmysle formulované uznesenie.

15/ Jozef Šimko, Pajorova 4, Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 07.02.2011 žiada o dočasný prenájom (zábor) pozemku parcela č. 81/17 o výmere 72,2 m² a parcely č. 81/1 o výmere 47,06 m², celková výmera 119,06 m², k.ú. Letná, a to za účelom zriadenia staveniska a stavby lešenia pre rekonštrukciu fasády od zahájenia výstavby do jej kolaudácie .

Pozemok je vo vlastníctve mesta Košice a **je v správe Mestskej časti Košice-Staré Mesto**.

Miestne zastupiteľstvo v zmysle § 7 písm. a) ods. 15/ Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice-Staré Mesto schvaľuje prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Košice, ktoré sú zverené do správy mestskej časti.

Komisia odporúča predmetné časti pozemku žiadateľovi prenajať. Komisia po prerokovaní v miestnom zastupiteľstve odporúča k žiadosti prijať v tomto zmysle formulované uznesenie.

Vzhľadom na veľký rozsah príloh k jednotlivým žiadostiam budú tieto k dispozícii na nahliadnutie v rokovacej miestnosti, resp. na organizačnom referáte (č.dv. 107) a majetkovom referáte (č.dv. 27) miestneho úradu.