

Mestská časť Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, 040 34 Košice

**Žiadosti o zmenu vzťahov k nehnuteľnostiam**

**Určené:** rokovaniu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto  
dňa 15.12.2011

**Predkladá:** Mgr. Otto Brixl  
predseda Komisie výstavby a verejného poriadku



**Spracoval:** JUDr. Bibiána Sabolová  
vedúca majetkového referátu MÚ MČ KE SM



**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

**1/ odporúča**

Mestu Košice odpredať nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí domu na ulici Hlavná č. 60, Košice, o celkovej výmere 40,06 m<sup>2</sup> doterajšiemu nájomcovi – Petrovi Hrabovskému, B. Němcovej 35/4, Košice

## 2/ odporúča

Mestu Košice prenajať pozemok parcela č. 1928/1, 1928/2, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934 a 1935, k.ú. Stredné mesto, o celkovej výmere 700 m<sup>2</sup> žiadateľovi – **Jozef Takáč – Azimuth, Kvetná 237/36, 044 10 Geča**, za účelom zriadenia predajne prírodného kameňa a výrobkov z neho, umelého kameňa, okrasných drevín a stromčekov a záhradkárskeho predmetov a sôch a podobného materiálu.

## 3/ odporúča

Mestu Košice prenajať pozemok parcela č. 8189/1, k.ú. Letná, o celkovej výmere 59 m<sup>2</sup>, žiadateľovi – **Ing. Slávka Frementitiová, Hraničná 49, Košice** za účelom realizácie parkovacích miest s podmienkou formulovanou referátom dopravy Magistrátu Mesta Košice, že parkovacie miesta budú môcť voľne využívať aj obyvatelia okolitých domov.

## 4/ schvaľuje

a) **priamy predaj** pozemku parcela č. 2014/6, novovytvorená parcela č. 2014/25 (v zmysle geometrického plánu overeného Správou katastra Košice dňa 13.07.2011 pod číslom 637/11), následne **prečíslovaná na parcelu č. 2014/26** (v zmysle geometrického plánu overeného Správou katastra Košice dňa 24.10.2011 pod číslom 999/11) o výmere **124 m<sup>2</sup>**, k.ú. Stredné mesto, vo vlastníctve Mesta Košice a v správe Mestskej časti Košice- Staré Mesto, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je skutočnosť, že ide o časť pozemku o malej výmere, užívanú ako vnútrodvorový priestor v nájme žiadateľa Tibor Sekeresz, Bajzova 4, Košice, a ktorého využiteľnosť inými subjektami je de facto nemožná;

b) **predaj pozemku** parc. č. 2014/6, novovytvorená parcela č. 2014/25 (v zmysle geometrického plánu overeného Správou katastra Košice dňa 13.07.2011 pod číslom 637/11), následne **prečíslovaná na parcelu č. 2014/26** (v zmysle geometrického plánu overeného Správou katastra Košice dňa 24.10.2011 pod číslom 999/11) o výmere **124 m<sup>2</sup>**, k.ú. Stredné mesto, vo vlastníctve Mesta Košice a v správe Mestskej časti Košice- Staré Mesto žiadateľovi, nájomcovi – **Tibor Szekeresz, Bajzova 4, Košice** za účelom prístavby bytového objektu Bajzova 4, Košice **za cenu 12.754,- €**

## 5/ odporúča

Mestu Košice schváliť zámenu nehnuteľností – pozemok parcela č. 2/2, k.ú. Letná o celkovej výmere 93 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Košice a v správe Mestskej časti Košice-Staré mesto (vnútorný dvor budovy železníc na Gorkého ulici) **za** parcely č. 2125/1 a 2125/2, k.ú. Čermel' o celkovej výmere 613 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Železníc SR, na ktorých je toho času zriadený cyklistický chodník III. etapa 2. stavba, a ktorý užíva mesto Košice na základe nájomnej zmluvy so ŽSR.

## 6/ s c h v a ľ u j e

a) **priamy predaj** pozemku parcela č. 2014/6, novovytvorená parcela č. 2014/27 (v zmysle geometrického plánu overeného Správou katastra Košice dňa 24.10.2011 pod číslom 999/11) o výmere **199 m<sup>2</sup>**, k.ú. Stredné mesto, vo vlastníctve Mesta Košice a v správe Mestskej časti Košice- Staré Mesto, toho času užívaného ako vonkajší areál Mestskej krytej plavárne, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je skutočnosť, že na susediacich pozemkoch plánuje žiadateľ Tibor Sekeresz, Bajzova 4, Košice, zrealizovať prístavbu k existujúcemu rodinnému domu v svojom vlastníctve a podľa usmernenia vlastníka pozemku, mesta Košice, v súlade s platným Regulačným plánom Námestia Osloboditeľov a plánovanou dopravnou štruktúrou, **musí žiadateľ rozšíriť** výstavbu aj na novovytvorenú parcelu č. 2014/27.

b) **predaj pozemku** parc. č. 2014/6, novovytvorená parcela č. 2014/27 (v zmysle geometrického plánu overeného Správou katastra Košice dňa 24.10.2011 pod číslom 999/11) o výmere **199 m<sup>2</sup>**, k.ú. Stredné mesto, vo vlastníctve Mesta Košice a v správe Mestskej časti Košice- Staré Mesto žiadateľovi – **Tibor Szekeresz, Bajzova 4, Košice** za účelom prístavby bytového objektu Bajzova 4, Košice **za cenu**..... určenú Znaleckým posudkom Ing. Paulíny Černochovej, znalec č. 910 473, navýšenú o cenu za vyhotovenie znaleckého posudku.....€ a poplatok za vklad do katastra (66,- €).

## 7/ o d p o r ú ě a

Mestu Košice schváliť preusporiadanie existujúcich parkovacích miest a vytvorenie nových parkovacích miest na Staničnom námestí, na pozemkoch parcela č. 738 (4 m<sup>2</sup>), 740/1 (1140 m<sup>2</sup>), 1194 (890 m<sup>2</sup>), 1195 (979 m<sup>2</sup>), 1196 (90 m<sup>2</sup>), 1197 (25 m<sup>2</sup>), 1200/2 (305 m<sup>2</sup>), k.ú. Stredné Mesto, ktoré budú realizované firmou ACHILES SLOVAKIA s.r.o., Bajkalská 41, Bratislava, v Košiciach Mlynská 14.

**1/ Peter Hrabovský, B. Němcovej 35/4, Košice**

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 20.10.2011 žiada o stanovisko k odkúpeniu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí domu na ulici Hlavnej č. 60, Košice, o celkovej výmere 40,06 m<sup>2</sup>, ktoré má v nájme **od roku 1995**, toho času nájomnou zmluvou uzavretou s Bytovým podnikom mesta Košice č. 23/NZ/NP/2010 zo dňa 01.07.2009.

Stanovisko MČ KE SM má iba **odporúčajúci charakter**.

**Stanovisko komisie:** odporúča MZ MČ KE SM schváliť kladné odporúčanie k odpredaju nebytového priestoru.

**Stanovisko miestnej rady:** na rokovaní dňa 01.12.2011 vzala materiál na vedomie a odporučila MZ MČ KE SM predložiť ho na schválenie v komisiou spracovanom znení.

**2/ Jozef Takáč – Azimuth, Kvetná 237/36, 044 10 Geča**

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 09.09.2011 žiada o stanovisko k prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Košice, ktoré nie sú zverené do správy MČ KE SM.

Žiadateľ má v úmysle na pozemkoch parc. č. 1928/1, 1928/2, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, k.ú. Stredné mesto, o celkovej výmere 700 m<sup>2</sup>, zriadiť predajňu prírodného kameňa a výrobkov z neho, umelého kameňa, okrasných drevín a stromčekov a záhradkárskych predmetov a sôch a podobného materiálu.

Stanovisko MČ KE SM má iba **odporúčajúci charakter**.

**Stanovisko komisie:** odporúča MZ MČ KE SM schváliť kladné odporúčanie k prenájmu žiadaných pozemkov.

**Stanovisko miestnej rady:** na rokovaní dňa 01.12.2011 vzala materiál na vedomie a odporučila MZ MČ KE SM predložiť ho na schválenie v komisiou spracovanom znení.

**3/ Ing. Slávka Frementitiová, Hraničná 49, Košice**

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 05.10.2011 žiada o stanovisko k prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Košice, ktoré nie sú zverené do správy MČ KE SM.

Žiadateľ chce na pozemku parc. č. 8189/1, k.ú. Letná, o celkovej výmere 59 m<sup>2</sup>, za účelom realizácie parkovacích miest. ÚHA s prenájomom súhlasí, referát dopravy nemá námietky.

Stanovisko MČ KE SM má iba **odporúčajúci charakter**.

**Stanovisko komisie:** odporúča MZ MČ KE SM schváliť kladné odporúčanie k prenájmu žiadaných pozemkov s tým, že žiadateľ dodrží podmienku stanovenú stanoviskom referátu dopravy MMK, že parkovacie miesta budú môcť voľne využívať aj obyvatelia okolitých domov.

**Stanovisko miestnej rady:** na rokovaní dňa 01.12.2011 vzala materiál na vedomie a odporučila MZ MČ KE SM predložiť ho na schválenie v komisiiu spracovanom znení.

**4/ Tibor Szekeres, Bajzova 4, Košice – opätovné prerokovanie v zmysle uznesenia MZ MČ KE SM č. 80/4 zo dňa 22.09.2011**

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 06.04.2011, vychádzajúc zo stanoviska ÚHA, žiadal o schválenie prenájmu časti pozemku, parcela č. 2014/1, k.ú. Stredné mesto o výmere 198,4 m<sup>2</sup>, a to na výstavbu bytového domu s tým, že časť tohto bytového domu bude realizovaná na pozemku, ktorý má žiadateľ vo vlastníctve, časť na pozemku prenajatom žiadateľom, ktorý je vo vlastníctve mesta Košice a v správe MČ KE Staré Mesto a časť na pozemku vo vlastníctve mesta Košice, v správe MČ KE SM, užívanom ako areál MKP.

Miestne zastupiteľstvo MČ KE SM uznesením č. 57/10 zo dňa 23.06.2011 schválilo prenájom žiadaného pozemku za podmienky, že mesto Košice vydá súhlas na zmenu na spravovanom pozemku, keďže toho času je pozemok užívaný ako vonkajší areál Mestskej krytej plavárne.

Mesto Košice listom č. 2011/15004 zo dňa 21.07.2011 odporúčalo žiadateľovi prekvalifikovať žiadosť o prenájom na žiadosť **o odkúpenie pozemku**. Žiadateľ tak urobil žiadosťou zo dňa 22.07.2011. V žiadosti už uvádza číslo žiadanej parcely podľa nového geometrického plánu na oddelenie pozemkov zo dňa 13.07.2011, a to parc. č. 2014/25 o výmere 124m<sup>2</sup>. Jedná sa o parcelu, ktorú má žiadateľ **v nájme nájomnou zmluvou zo dňa 22.08.1995** v znení zmien a doplnkov.

Následne mesto Košice listom č. 2011/15004 zo dňa 10.08.2011 **vydalo súhlas k zmluvnému prevodu nehnuteľnosti** – parc. č. 2014/25 o výmere 124 m<sup>2</sup>, k.ú. Stredné mesto, a to za účelom prístavby bytového objektu Bajzova č. 4, Košice priamo žiadateľovi (nájomcovi) Tiborovi Szekereszovi. V ďalšom konaní vo veci samej bola novým geometrickým plánom (z októbra 2011) prečíslovaná na 2014/26.

V zmysle § 7 písm. a) ods. 16/ Zásad o hospodárení s majetkom mestskej časti Košice-Staré Mesto (ďalej len Zásady hospodárenia) *miestne zastupiteľstvo schvaľuje po predchádzajúcom súhlase primátora mesta Košice zmluvné prevody nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti – pozemky do výmery 200 m<sup>2</sup>*.

Materiál bol komplexne prerokovaný komisiou, miestnou radou a **miestnym zastupiteľstvom dňa 22.09.2011 s tým, že uznesením č. 80/4/a** bol schválený **priamy predaj pozemku**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a **uznesením č. 80/4/b** bolo schválené predloženie návrhu na priamy predaj na decembrové rokovanie MZ MČ KE SM

**Stanovisko komisie:** **opätovne** odporúča MZ MČ KE SM schváliť odpredaj žiadaného pozemku žiadateľovi – nájomcovi s tým, že cena bola stanovená znaleckým posudkom spracovaným Ing. Jozefom Kupčekom, znalec č. 093/2011 vo výške **12.623,20 € za celú výmeru**. K cene bude pripočítaná cena za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 64,84 € a poplatok za vklad do katastra 66,- €. Celková kúpno-predajná cena bude **12.754,- €**.

**Stanovisko miestnej rady:** na rokovaní dňa 01.12.2011 vzala materiál na vedomie a odporučila MZ MČ KE SM predložiť ho na schválenie v komisiou spracovanom znení.

#### 5/ Magistrát mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 03.11.2011 (doručenie vykázané 18.11.2011) žiada o **stanovisko** MČ KE SM k **zámene nehnuteľností** medzi Mestom Košice a Železnicami Slovenskej republiky.

Zamieňať sa má parcela č. 2/2, k.ú. Letná o celkovej výmere 93 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Košice a v správe Mestskej časti Košice-Staré mesto (vnútorný dvor budovy železníc na Gorkého ulici) **za** parcely č. 2125/1 a 2125/2, k.ú. Čermel' o celkovej výmere 613 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Železníc SR, na ktorých je toho času zriadený cyklistický chodník III. etapa 2. stavba a ktorý užíva mesto Košice na základe nájomnej zmluvy so ŽSR.

Stanovisko MČ KE SM má iba **odporúčajúci charakter**.

**Stanovisko komisie:** odporúča MZ MČ KE SM schváliť kladné odporúčanie k zámene nehnuteľností – pozemku na Gorkého ulici za pozemok v Čermeli.

**Stanovisko miestnej rady:** na rokovaní dňa 01.12.2011 vzala materiál na vedomie a odporučila MZ MČ KE SM predložiť ho na schválenie v komisiou spracovanom znení.

#### 6/ Tibor Szekeresz, Bajzova 4, Košice

Žiadosť o odkúpenie parcely č. 2014/27 , k.ú. Košice Stredné mesto, o celkovej výmere 199 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Košice a v správe MČ KE SM bola doručená priamo vlastníčkovi – mestu Košice. De facto je to pokračovanie procesu podrobne popísaného v bode 4/ tohto materiálu. Jedná sa o parcelu, ktorá je toho času užívaná ako vonkajší areál Mestskej krytej plavárne.

Mesto Košice listom č. 2011/20194 zo dňa 02.11.2011 (doručenie vykázané 18.11.2011) udelilo **súhlas** k realizácii zmluvného prevodu – časti pozemku parcela č. 2014/1, novovytvorená parcela 2014/27 o výmere 199 m<sup>2</sup> priamym predajom pánovi Tiborovi Szekereszovi, bytom Bajzova 4, Košice.

Prevod sa realizuje z dôvodu, že p. Tibor Szekeresz plánuje na susediacich pozemkoch realizovať prístavbu k existujúcemu rodinnému domu, ktorý má vo vlastníctve. **Podľa usmernenia** referátu Útvaru hlavného architekta, oddelenia výstavby, investícií a stavebného úradu MMK **je žiadateľ POVINNÝ** rozšíriť výstavbu aj na novovytvorený pozemok parc. č. 2014/27 tak, aby bola výstavba realizovaná **v súlade s Regulačným plánom Námestia Osloboditeľov, schváleným územným plánom tohto územia a plánovanou dopravnou štruktúrou**.

V zmysle § 7 písm. a) ods. 16/ Zásad o hospodárení s majetkom mestskej časti Košice-Staré Mesto (ďalej len Zásady hospodárenia) *miestne zastupiteľstvo schvaľuje po predchádzajúcom súhlase primátora mesta Košice zmluvné prevody nehmuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti – pozemky do výmery 200 m<sup>2</sup>.*

**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť odpredaj priamo žiadateľovi v zmysle súhlasu vlastníka – mesta Košice. Cena bude určená znaleckým posudkom spracovaným na základe objednávky MČ KE SM Ing. Paulínou Černochovou. K posudkovej cene bude pripočítaná cena za spracovanie znaleckého posudku a 66,- € ako poplatok za vklad do katastra.

**Stanovisko miestnej rady:** na rokovaní dňa 01.12.2011 vzala materiál na vedomie a odporučila MZ MČ KE SM predložiť ho na schválenie v komisiou spracovanom znení.

#### **7/ ACHILES SLOVAKIA, s.r.o., Mlynská 14, Košice**

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 22.11.2011 (doručenie vykázané 23.11.2011) žiada o vydanie stanoviska k preusporiadaniu parkovacích miest a vytvoreniu nových parkovacích miest, ktoré mieni realizovať v rámci projektu revitalizácie Železničnej stanice Košice a Staničného námestia.

Jedná sa o parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Košice - Stredné mesto, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Košice a nie sú v správe Mestskej časti Košice- Staré Mesto.

Stanovisko MČ KE SM má iba **odporúčajúci charakter.**

**Stanovisko komisie:** komisia odporúča MZ MČ KE SM schváliť kladné odporúčanie k prenájmu žiadateľom označených pozemkov na preusporiadanie existujúcich parkovacích miest a vytvorenie nových parkovacích miest v zmysle žiadosti.

**Miestna rada** na rokovaní dňa 01.12.2011 vzala materiál na vedomie a odporučila MZ MČ KE SM predložiť ho na schválenie v komisiou spracovanom znení.

**Vzhľadom na veľký rozsah príloh k jednotlivým žiadosťiam budú tieto k dispozícii na nahliadnutie v rokovacej miestnosti, resp. na organizačnom referáte (č.dv. 107) a majetkovom referáte (č.dv. 27) miestneho úradu a v rokovacej miestnosti.**