



## Nájomná zmluva č. 3154504/MAJ

### Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Staré Mesto

Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Grega, starosta  
Sídlo: Hviezdoslavova č. 7, 040 34 Košice  
IČO: 00690937  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Košice, číslo účtu 12826-512/0200  
Variabilný symbol: 3154504

### Nájomca: RABAKA reklamné panely, s.r.o.

Štatutárny zástupca: Mgr. Karolom Horákom, konateľom  
Sídlo: Rampová 5, 040 01 Košice  
IČO: 36 213 136  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
Číslo účtu: 2627166409/1100

uzavreli v zmysle § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

## Článok I

### Predmet a účel zmluvy

1/ Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 2014/13 – zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Košice - Stredné mesto o celkovej výmere 225 m<sup>2</sup>, ktorej vlastníkom je Mesto Košice, a to na základe zmluvy č. S-170/93 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 06.12.1993 v platnom znení.

2/ Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou nájomcovi za odplatu časť parcely č. 2014/13 za účelom osadenia **1 ks jednostranného reklamného panelu – billboardu** na stojkách o rozmeroch 5,1 x 2,4 m na voľnej ploche zo západnej strany pred objektom Mestskej krytej plavárne na ul. Protifašistických bojovníkov č. 4, Košice.

Umiestnenie reklamného panelu je vyznačené na priloženom situačnom náčrtku, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

## Článok II

### Nájomné

1/ V zmysle § 17 ods. 2 písm. a) Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1172 zo dňa 29.06.2010 sa stanovuje cena ročného nájomného vo výške **765,- €**.



2/ Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa štvrťročne do 10-teho dňa prvého mesiaca aktuálneho štvrťroka (do 10.01., do 10.04., do 10.07., do 10.10.) vo výške 191,25 €. Faktúra bude nájomcovi doručená prenajímateľom do 10-teho dňa aktuálneho štvrťroka.

3/ Alikvotnú časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia stavebného úradu o povolení umiestnenia reklamného zariadenia do konca príslušného štvrťroka uhradí nájomca do 7 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry.

4/ V prípade omeškania s úhradou nájomného, nájomca je povinný zaplatiť popri plnení aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z. vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu od splatnosti nájomného až do zaplatenia.

5/ Prenajímateľ je oprávnený upraviť nájomné, pokiaľ miera inflácie prekročí hranicu 5 % oproti predchádzajúcemu roku. Nájomné bude upravené o skutočnú hodnotu inflácie.

6/ Ak nájomca neuhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení v lehote do 10 dní od doručenia takéhoto upozornenia, dochádza **k zániku nájomného vzťahu** uplynutím mesiaca, za ktorý bol zaplatený nájom v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve. Táto skutočnosť nezabavuje nájomcu povinnosti zaplatiť nájomné za celú dobu nezaplateného užívania predmetu nájmu.

### Článok III

#### Čas a zánik nájmu

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú, s účinnosťou** odo dňa právoplatnosti rozhodnutia stavebného úradu o povolení umiestnenia reklamného zariadenia.

2/ Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi právoplatné rozhodnutie stavebného úradu o povolení umiestnenia reklamného zariadenia **do 3 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3/ Nájomný pomer môže skončiť výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je **tri mesiace** a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

### Článok IV

#### Osobitné ustanovenia

1/ Nájomca je povinný užívať predmet tejto zmluvy v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.



- 2/ Nájomca je povinný udržiavať estetický vzhľad reklamného panelu na vlastné náklady.
- 3/ Nájomca sa pre obsah reklamy zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy Slovenskej republiky, najmä zákaz propagácie rasizmu, fašizmu a pornografie.
- 4/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.
- 5/ Po skončení nájmu odovzdá nájomca predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom bol pred uzavretím nájomnej zmluvy.

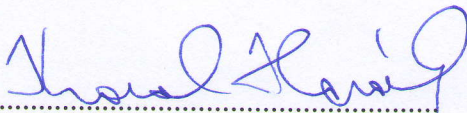
## Článok V

### Záverečné ustanovenia

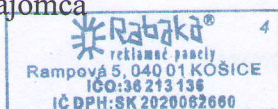
- 1/ Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou formou.
- 2/ Pre zmluvné vzťahy strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3/ Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 4/ Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a súhlasia s ním. Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 5/ Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle čl. III ods.1/ zmluvy.
- 6/ Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých jeden dostane nájomca.

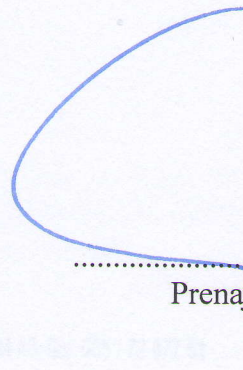
V Košiciach. 12.7.2011 .....

20.07.2011 .....



Nájomca



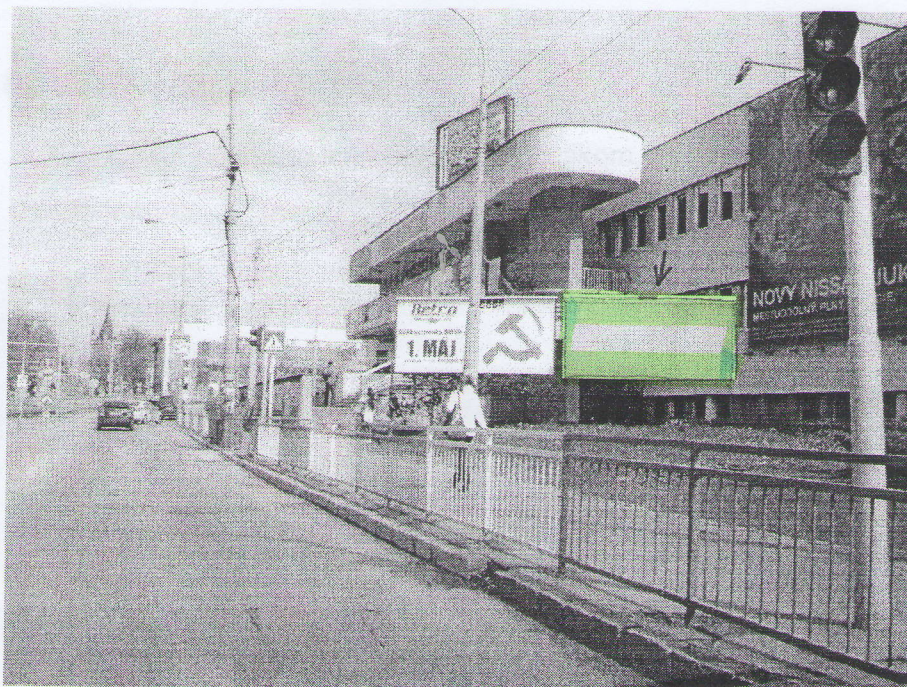


Prenajímateľ





Lokalita : Košice - Mestská plaváreň, 1 kus Billboard  
ul., Protifašistických bojovníkov



1/ Právnikom je správcou mestskej časti - prír. panely 2014/13 za účelom zariadenia a návrhu, ko. Košice - Surové mesto o celkovej výmere 237 m<sup>2</sup>, ktorej vlastníkom je mesto Košice, v súlade so zákonom č. 5-170/93 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 06.12.1993 v znení zmien.

2/ Právnikom predložiť tento zmluvu nájomcovi za odplatu česť paragrafu 5 2014/13 za účelom zariadenia 1 kus jednorozmerného reklamného panelu - billboardu na stojakoch v rozmeroch 2,1 x 2,4 m na veľkej ploche zo západnej strany pred objektom Mestskej krytej plavárne na ul. Protifašistických bojovníkov č. 4, Košice.

Umiestnenie reklamného panelu je vyznačené na prílohe a súhlasom nájomcu, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Článok II

### Nájomná

1/ V zmysle § 17 ods. 2 písm. a) Pravidiel prenájmania majetku mesta Košice a bytových uznesení Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1172 zo dňa 29.06.2010 sa stanovuje cena ročného nájomného vo výške 765,- €.