



Mestská časť Košice - Staré Mesto PODATEĽŇA	
Dielo dňa:	7. 01. 2015
Prílohy:	Č.sp.:
Ev.č.: 67	Vyb.:

Naše číslo: A/2014/21137-8
V Košiciach, 31.12.2014
Vybavuje: J. Prokopčáková

MESTO KOŠICE

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu „Výstavba chodníka na Jesennej ulici v Košiciach“, na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 284, 289, 8139, a 8144/1 v katastrálnom území Košice - Letná,

stavebníkovi: **Mestská časť Košice – Staré Mesto**
Hviezdoslavova 7
040 01 Košice
IČO: 00 690 937

Navrhovateľ je v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení jeho neskorších zmien a doplnení od správnych poplatkov oslobodený.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa dokumentácie overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracované Ľudmilou Dobošovou, autorizovaným stavebným inžinierom, registračné číslo 4183*TZ*4-21). Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu. Overená dokumentácia tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.

4. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.**
5. Stavba bude dokončená najneskôr **do 30.06.2015.**
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
8. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.
9. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiace predpisy; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
10. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
11. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
12. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
13. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
15. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.

16. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
17. **Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.**
18. Zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach (ďalej len „KDI“). O určenie použitia trvalého dopravného značenia a prenosného dopravného značenia počas uskutočňovania stavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán.
19. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
20. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, Odborom starostlivosti o životné prostredie, odd. OPaVZŽP – odpadové hospodárstvo v ich záväznom stanovisku k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2014/032527-2 zo dňa 27.08.2014:
- Zakazuje sa podľa § 18 ods.4 písm.a/b/, zákona č. 223/2001 Z. z. uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 19 ods. 1 písm. f) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
 - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník predloží doklad o spôsobe nakladania s odpadmi vznikajúcimi v priebehu výstavby povolujúcemu orgánu pri kolaudačnom konaní.
21. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, Odborom starostlivosti o životné prostredie, odd. OPaVZŽP – ochrana prírody a krajiny v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2014/031935 zo dňa 20.08.2014 :
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechan. nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality po ukončení stavebných prác.
 - Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.

- Predmetné terénne úpravy vrátane vlastnej výstavby realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
22. Dodržať podmienky stanovené Úniou nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Košice v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. 98/2014/KE zo dňa 29.10.2014.
 23. Dodržať podmienky stanovené Krajským riaditeľstvom policajného zboru v Košiciach - KDI v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. KRPZ-KE-KDI-78-638/2014 zo dňa 08.08.2014 :
 - Realizovania prác s ohľadom na minimálne obmedzenie cestnej premávky na predmetných komunikáciách, formou viaczmennej prevádzky s využitím dní pracovného voľna a pokoja a mimo časov najvyššej intenzity v danom dopravnom priestore.
 - Prizvania zástupcu KDI KR PZ v Košiciach za účelom kontroly správnosti osadenia prenosného dopravného značenia.
 - O realizácii prác upovedomiť minimálne týždeň vopred KDI KR PZ v *Košiciach , ul. Kuzmányho č. 8 .
 - KDI KR PZ v Košiciach si zároveň vyhradzuje právo navrhované prenosné dopravné značenie pozmeniť resp. zrušiť za účelom zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
 24. Dodržať podmienky stanovené SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. DPPke/4297/Uh zo dňa 18.11.2014.
 25. Dodržať podmienky stanovené VSD, a.s., Košice v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. 2032/Go/2014 zo dňa 19.06.2014.
 26. Dodržať podmienky Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., závod Košice, Komenského 50, Košice v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. 67941/2014/Ing.Voj. zo dňa 20.08.2014.
 27. Dodržať podmienky Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, Bratislava v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. 6611403250 zo dňa 20.08.2014 a dodržania Všeobecných podmienok ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou uvedeného stanoviska.
 28. Dodržať podmienky stanovené TEHO Košice v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. ÚSMI/5219/2014/1080 zo dňa 06.11.2014.
 29. Dodržať podmienky stanovené UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, Košice v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. 733/2014 zo dňa 2.10.2014.
 30. Dodržať podmienky stanovené ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Košice v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. 2171/2014 zo dňa 18.08.2014.
 31. Dodržať podmienky stanovené Orange Slovensko a.s., v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. KE-1625/2014 zo dňa 11.11.2014.
 32. Dodržať podmienky stanovené Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice v ich stanovisku k stavbe č. 506/08/2014 zo dňa 10.09.2014.

33. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
34. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

ODÔVODNENIE

Stavebník Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice, IČO: 00 690 937, podal dňa 13.10.2014 (listom č. A454/20148RS01/07-28 zo dňa 26.09.2014) na tunajší úrad Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu „Výstavba chodníka na Jesennej ulici v Košiciach“.

Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 284, 289, 8139, a 8144/1 v katastrálnom území Košice - Letná. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Projektová dokumentácia rieši umiestnenie nového chodníka na Jesennej ulici, nakoľko v uvedenom úseku nie je chodník. Súčasná situácia tak negatívne vplyva na bezpečný pohyb obyvateľov a plynulú jazdu v tomto úseku zvlášť úzkej obojsmernej časti ulice – medzi Hvozdičovým parkom a Jilemnického ulicou. Navrhovaný chodník sa napojí na existujúci chodník na Jilemnického ulici a z druhej strany na chodník v Hvozdičovom parku. Šírka chodníka bude 2,00 m, povrch bude z liateho asfaltu a časť zo zámkovej dlažby. Chodník bude od cesty oddelený zeleným pásom šírky cca 0,80 m a olemovaný cestným obrubníkom.

Keďže predložená žiadosť o stavebné povolenie neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona a § 19 ods. 3 správneho poriadku listom č. A/2014/21137-2 zo dňa 21.10.2014 vyzval stavebníka, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania a predmetnú žiadosť doplnil o chýbajúce náležitosti. Zároveň ho upozornil, že ak tak neurobí, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona stavebné konanie zastaví. Na základe toho, že bol stavebník vyzvaný na doplnenie podania, bolo toto stavebné konanie prerušené rozhodnutím č. A/2014/21137-3 zo dňa 21.10.2014 do doby odstránenia nedostatkov podania a doplnenia žiadosti o chýbajúce náležitosti, resp. do doby márneho uplynutia určenej lehoty na odstránenie nedostatkov podania a doplnenia požadovaných náležitostí.

Stavebník priebežne od 18.11.2014 do 02.12.2014 doplnil žiadosť o chýbajúce náležitosti v zmysle výzvy tunajšieho úradu. Po doložení chýbajúcich náležitostí tunajší úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania listom č. A/2014/21137-7 zo dňa 03.12.2014 a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov

a vlastníkov resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad súhlasilo podľa ust. § 120 ods. 2 stavebného zákona (záväzné stanovisko č. A/2014/18610-05/I/STS zo dňa 24.10.2014) s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie a overilo, že predložený projekt stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. A/2014/18610-03/I/STS zo dňa 11.09.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.09.2014.

Povoľovaná stavba sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 284, 289, 8139, a 8144/1 v katastrálnom území Košice - Letná, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Košice – LV č. 11620 zo dňa 06.08.2014, vydané Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Stavebník k predmetným pozemkom preukázal iné právo podľa stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje na nich zriadiť požadovanú stavbu a to nájomnou zmluvou č. 2014002178 zo dňa 13.10.2014.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

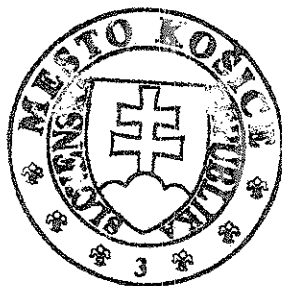
Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Príloha

overená PD pre stavebníka a MČ Košice – Staré Mesto



Ing. Miriam Rosteiová

referent špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie,
poverený zamestnanec

Rozhodnutie sa doručí

- ① Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice - *stavebník*
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemkov*
3. Ľudmila Dobošová, HPK engineering a.s., Némcovej 30, 042 18 Košice – *projektant*

Na vedomie

4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, Ref. stavebného úradu – pracovisko Košice – Staré Mesto)
5. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, Ref. ÚHA)
6. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, Ref. dopravy, CSO)
7. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, Ref. dopravy)
8. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 040 01 Košice (ŠSOH, OPaK)
9. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
10. KR PZ SR – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
11. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, 040 01 Košice
12. Únia nevidiacích a slabozrakých Slovenska, Park Obrancov mieru 1, 040 01 Košice
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Krajské centrum, Narcisová 20, 040 11 Košice
14. VVS, a.s. Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
15. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
16. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
17. Slovak Telekom, a.s., RTC – Východ, Poštová 18, 042 10 Košice
18. Tepelné hospodárstvo, s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
19. ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Rampova 5, 040 01 Košice
20. Orange Slovensko, a.s., TD-IM Košice, Hutnícka 1, 040 01 Košice
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
22. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice