



McDonald's Slovakia spol. s r.o.
Kráľovské údolie 1, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: +421 254 418 590, Fax: +421 254 411 340
E-mail: info@cz.mcd.com
www.mcdonalds.sk

MIESTNY ÚRAD KOŠICE - STARÉ MESTO	
Duško: 13-02-2012	ZH LU:
Podacie číslo: 0964 C. sp.	
Prílohy: 3X 4X	Vybavuje:

Mestská časť Košice - Staré mesto
Mgr. Ľubomír Grega – starosta mestskej časti
Miestny úrad Košice – Staré Mesto
Hviezdoslavova 7
040 01 Košice - Staré Mesto

V Košiciach, dňa 18.01.2012

VEC: Žiadosť o odkúpenie časti nehnuteľností vo vlastníctve Mestskej časti Košice - Staré mesto

Vážený pán starosta,

dovoľujeme si Vám oznámiť, že naša spoločnosť má záujem odkúpiť časti nižšie špecifikovaných nehnuteľností, situovaných v okrese: Košice I, v obci: Košice – Staré Mesto, v katastrálnom území: Stredné Mesto, a to:

1. Časť stavby nachádzajúcej sa vo vlastníctve Mestskej časti Košice - Staré mesto so súpisným číslom: 821, postavenej na parcele číslo: 2014/4, druh stavby: iná budova, popis stavby: krytá plaváreň, zapísanej Správou katastra Košice na liste vlastníctva č. 10774. Touto cestou si Vás dovoľujeme požiadať o odkúpenie časti vyššie uvedenej nehnuteľnosti ako nebytového priestoru, ktorého bližšia špecifikácia vrátane predpokladanej výmery podlahovej plochy a jeho dispozičného riešenia vyplýva z priloženej projektovej dokumentácie, ako aj prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach vyššie uvedenej stavby so súpisným číslom 821.
2. Časť pozemku s parcelným číslom 2014/4, ide o parcelu registra „C“, o výmere: 5875, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaného Správou katastra Košice na liste vlastníctva č. 10527, a to v prípade, že sa predmetná nehnuteľnosť v budúcnosti (v čase rokovania zastupiteľstva Mestskej časti Staré Mesto a/alebo v čase uzavierania kúpnej zmluvy) bude nachádzať vo vlastníctve Mestskej časti Košice - Staré mesto. Dovoľujeme si Vám touto cestou oznámiť, že naša spoločnosť má záujem o odplatné nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu k uvedenému pozemku, ktorého veľkosť by mala podľa nášho návrhu zodpovedať podielu podlahovej plochy vyššie uvedeného nebytového priestoru na celkovej podlahovej ploche budovy so súpisným číslom 821.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zriadenie vecného bremena „in rem“ k dotknutým nehnuteľnostiam vo vlastníctve Mestskej časti Košice - Staré mesto za odplatu, a to v rozsahu, ktorý bude nevyhnutne potrebný pre riadne využívanie vyššie uvedeného nebytového priestoru.

Dôvodom tejto žiadosti, je zámer našej spoločnosti vybudovať a následne prevádzkovať v priestoroch nachádzajúcich sa na prvom podlaží stavby so súpisným číslom: 821 unikátnu kaviareň – McCafé s rozmanitými kávovými špecialitami, ktorá sa vo svete vyznačuje rastúcou obľúbenosťou u zákazníkov. Týmto spôsobom by sme chceli rozšíriť prevádzku McDonald's Slovakia nachádzajúcu sa na ulici Protifašistických bojovníkov 6 v Košiciach a zároveň tak prispieť k ďalšiemu rozvoju Mesta Košice. V záujme realizácie vyššie opísaného zámeru, ako aj z dôvodu

DIČ: SK2020305606
IČO: 31392229
Bankovní spojení: Creditanstalt, a.s.
Číslo účtu: 5035018/8080



McDonald's Slovakia spol. s r.o.
Kráľovské údolie 1, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: +421 254 418 590, Fax: +421 254 411 340
E-mail: info@cz.mcd.com
www.mcdonalds.sk

právnej istoty a usporiadania právnych vzťahov k dotknutým častiam vyššie uvedených nehnuteľností, by sme radi nadobudli vlastnícke, spoluvlastnícke, prípadne ďalšie potrebné vecné práva k týmto nehnuteľnostiam, resp. ich častiam.

McDonald's na Slovensku už niekoľko rokov realizuje aj charitatívne a športové projekty. Z vlastných zdrojov a zo zbierok vo svojich reštauráciách financoval prostredníctvom neziskovej organizácie Ronald McDonald House Charities, n.o. rekonštrukciu 9 nemocničných izieb na nadštandardné a zakúpil niekoľko prístrojov pre potreby nemocníc. Investor organizuje už 11 rokov futbalový turnaj mladších žiakov McDonald's Cup, ktorého sa v minulom ročníku zúčastnilo viac ako 23 tisíc chlapcov a dievčat. Vzhľadom na to sme pripravení v spolupráci s našim lokálnym franchisistom v Košiciach podporovať aktivity Mestskej časti Staré Mesto v oblasti športu detí.

V prípade Vašej ústretovosti, záujmu, vyhovieť našej žiadosti a ak staneme vlastníkmi nami žiadaných nehnuteľností, by bola naša spoločnosť ochotná prenechať Vám do dlhodobého prenájmu 10 parkovacích miest nachádzajúcich sa pri našej vyššie uvedenej prevádzke, a to za nájomné určené na základe vzájomnej dohody (nami predbežne navrhovaná cena za mesačný prenájom by predstavovala sumu 1,- EUR, pričom ročná hodnota nájmu predstavuje cca. 12 000,- EUR). Zároveň žiadame mestskú časť o potvrdenie, že bude súhlasiť aby Mesto Košice odpredalo pozemky pod parkovacou plochou pred vyššie uvedenou plavárňou spoločnosti McDonald's Slovakia spol. s r. o. .

V súvislosti s vyššie uvedenými skutočnosťami poskytne naša spoločnosť Mestskej časti Košice - Staré mesto maximálnu súčinnosť potrebnú pre uskutočnenie náležitých právnych úkonov, ako aj pre vydanie príslušných rozhodnutí, povolení, stanovísk, posudkov a iných dokladov zo strany orgánov verejnej správy, iných právnických a fyzických osôb, prípadne akúkoľvek ďalšiu nevyhnutú súčinnosť.

Veríme, že v záujme skvalitnenia služieb poskytovaných obyvateľom a návštevníkom Mesta Košice nájdeme obojstranne vyhovujúce riešenie a že našej žiadosti vyhovieť.

S pozdravom

McDonald's Slovakia spol. s r.o.
Kráľovské údolie 1, 811 02 Bratislava
Tel.: +421 254 418 590, Fax: +421 254 411 340
E-mail: info@cz.mcd.com
www.mcdonalds.sk

McDonald's Slovakia spol. s r.o.
Ing. Radek Janalík, konateľ
Ing. Libor Hladík na základe plnej moci

Prílohy:

1. Znalecký posudok
2. List vlastníctva Správy katastra Košice č. 10774
3. Kópia z katastrálnej mapy
4. Projektová dokumentácia
5. Výpis z Obchodného registra

DIČ: SK2020305606
IČO: 31392229
Bankovní spojení: Creditanstalt, a.s.
Číslo účtu: 5035018/8080

