



Nájomná zmluva č. 007/2012

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Staré Mesto

Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Grega, starosta
Sídlo: Hviezdoslavova č. 7, 040 34 Košice
IČO: 00690937
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Košice, číslo účtu 12826-512/0200
Variabilný symbol: 0072012

Nájomca: VIRDE SLOVAKIA s.r.o.

Štatutárny zástupca: Richard Vícha
Sídlo: Záhradná 670, 059 35 Batizovce
IČO: 36603881
Bankové spojenie : ČSOB
Číslo účtu : 4003347198/7500

Na základe plnej moci zo dňa 21.09.2011 zastúpený : Richard Kušnír, bytom Čínska č.24, 040 13 Košice.

uzavreli v zmysle § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

Článok I

1/ Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Mestská krytá plaváreň – číslo súpisné 821, nachádzajúcej sa na parcele č. 2014/4, k.ú. Stredné Mesto, zapísanej na liste vlastníctva 10 774, na ulici Protifašistických bojovníkov 4, Košice.

2/ Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou nájomcovi časť plochy - stena medzi vstupnými dverami a halou Mestskej krytej plavárne na umiestnenie reklamy so zdravotníckymi doplnkami o výmere 1,20 x 1,70 m, t.z. 2,04 m².

Článok II

1/ Dohodou zmluvných strán je cena nájmu stanovená na 147,05 €/m²/rok. Celková cena nájmu je **300,00 €/rok**.

2/ Nájomca je povinný uhradiť nájomné za obdobie nájmu na účet prenajímateľa do 5 dní po podpísaní zmluvy.

3/ V prípade omeškania s úhradou nájomného, nájomca je povinný zaplatiť popri plnení aj úroky z omeškania určené podľa § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.

4/ Ak nájomca neuhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení v lehote do 10 dní od doručenia takéhoto upozornenia, dochádza **k zániku nájomného vzťahu** uplynutím mesiaca, za ktorý bol zaplatený nájom v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve. Táto skutočnosť nezavazuje nájomcu povinnosti zaplatiť nájomné za celú dobu nezaplateného užívania predmetu nájmu.

Článok III

1/ Zmluva sa uzatvára na čas **určitý**, a to od **01.02.2012 do 28.02.2013**.

2/ Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, alebo v zmysle čl.II ods. 4 tejto zmluvy.

3/ Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času ak:

- a) nájomca užíva prenajatú plochu v rozpore so zmluvou;
- b) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje poriadok na prenajatej ploche alebo v jej okolí.

4/ Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času ak :

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať reklamnú a propagačnú činnosť;
- b) prenajatá plocha sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilou na dohovorené užívanie.

5/ Výpovedná lehota je **jednomesačná** a začne planúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok IV

1/ Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve a na dohodnutý účel.

2/ Nájomca je povinný udržiavať estetický vzhľad reklamného zariadenia na vlastné náklady.

3/ Nájomca sa pre obsah reklamy zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy Slovenskej republiky, najmä zákaz propagácie rasizmu, fašizmu a pornografie.

4/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretej osobe.

5/ Nájomca sa zaväzuje dbať na ochranu predmetu nájmu pred poškodením a zničením.

6/ Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť podmienky na BOZP v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. v platnom znení a dodržiavať požiarne predpisy v zmysle zákona č. 314/2001 z.z. o požiarnej ochrane v platnom znení.

7/ Nájomca sa zaväzuje na čas nevyhnutný odstrániť reklamné zariadenie z prenajatej plochy v prípade, že prenajímateľ bude vykonávať na objekte stavebné úpravy a nájomcu o tento úkon písomne požiada.

8/ Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by rušil výkon nájmu nájomcom.

Článok V

1/ Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou

2/ Pre vzťahy zmluvných strán, touto zmluvou neupravené sa použijú v plnom rozsahu príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch z ktorých jeden dostane nájomca.

4/ Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

V Košiciach..... 30. 1. 2012

VIRDE SLOVAKIA s.r.o.
Záhradná 670
059 35 Batizovce
IČO: 36603881
IČ DPH: SK2022138888

.....
nájomca

..... 30. 01. 2012



.....
prenajímateľ