



Nájomná zmluva č. 3154516/MAJ

Mestská časť Košice Staré Mesto

Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Grega
Sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
IČO: 00 690 937
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice
Číslo účtu: 12826-512/0200, VS: 3154236
(prenajímateľ)

a

JUDr. Emil Kolcun

Narodený: [REDACTED]
Trvale bytom: Košické Oľšany 320, 044 42 okres Košice
Bankové spojenie, č.ú.: 2626717117/1100
(nájomca)

uzavreli v zmysle § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1/ Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 2014/1 – zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Košice - Stredné mesto, ktorej vlastníkom je Mesto Košice, a to na základe zmluvy č. S-170/93 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 06.12.1993 v platnom znení.

2/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť plochy priliehajúcej ku Mestskej krytej plavárni zo severnej strany o výmere 2,50 m² (č. 15), za účelom **vyhradeného parkovania pre motorové vozidlo SUBARU, evidenčné číslo KS783CR**. Plocha č. 15 je vyznačená na kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II

Nájomné

1/ Nájomné za prenájom plochy špecifikovanej v čl. I. zmluvy sa stanovuje na **166 € ročne** (jednostošeťdesiatšesť Eur). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude nájomné poukazovať na účet prenajímateľa, resp. uhrádzať v hotovosti do pokladne prenajímateľa, **jedenkrát ročne vopred, vždy do 20.12.** kalendárneho roka.

2/ Nájomné za mesiac december 2011 vo výške **6,92 €** (šesť eur deväťdesiatdva centov) zaplatí nájomca spolu s nájomným za rok 2012, t.z. **do 20.12.2011.**

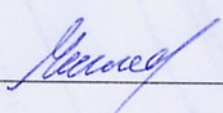
Článok III

Ostatné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva sa uzatvára na čas neurčitý, s účinnosťou od **15.12.2011**.
- 2/ Vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je **3-mesačná** a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
- 3/ Obsah tejto zmluvy je možné meniť iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.
- 4/ Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Z. v znení neskorších predpisov,
- 5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6/ Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane 1 rovnopis.

V Košiciach 14.12.2011

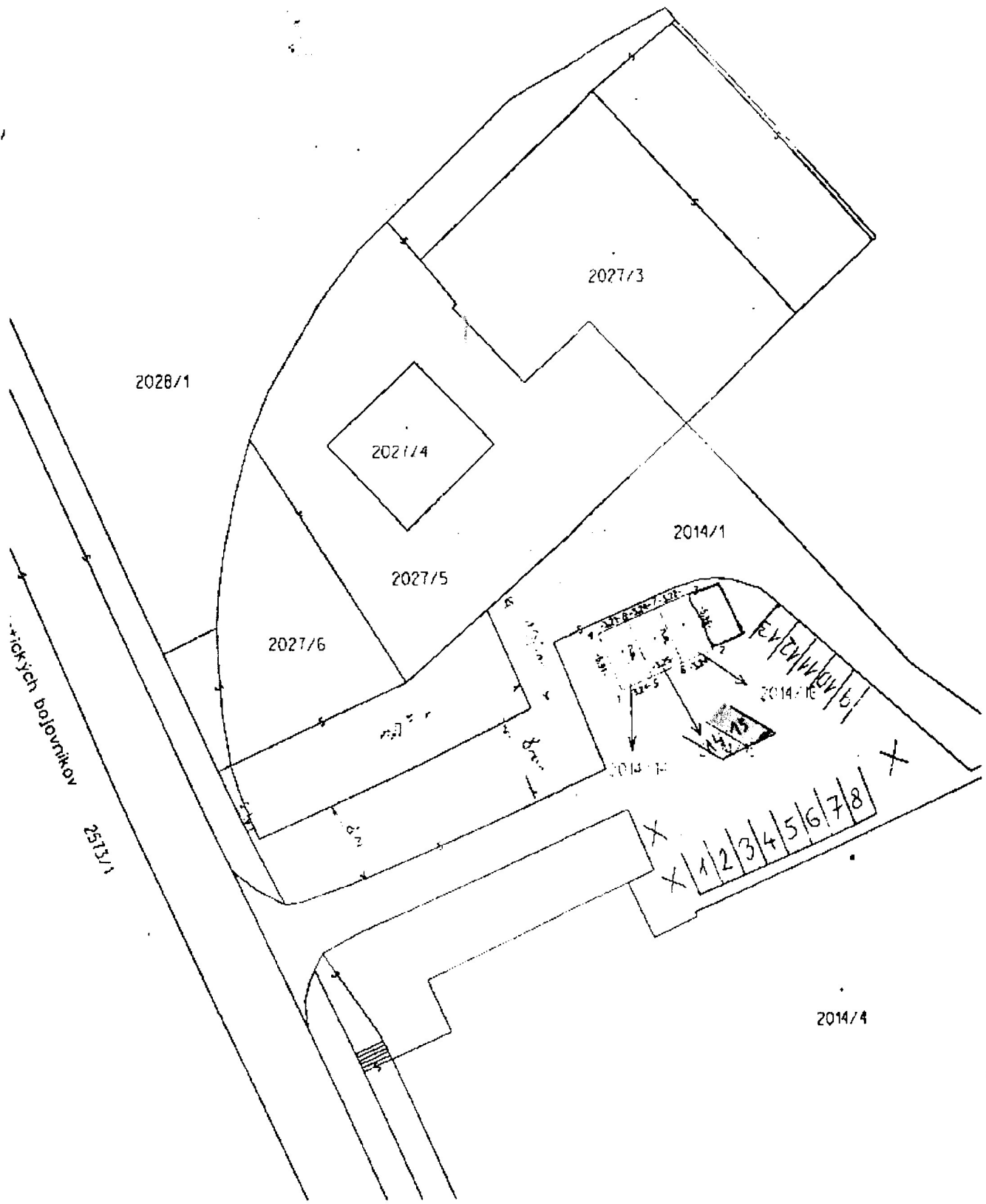
..... 14.12.2011



Nájomca



Prenajímateľ



2028/1

2027/3

2027/4

2027/5

2027/6

2014/1

улицы бойников
2533/1

X
X 1 2 3 4 5 6 7 8 X

2014/4