

## Nájomná zmluva č. 25/2015

### Zmluvné strany:

#### **Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Staré mesto**

Štatutárny zástupca: Mgr. Lubomír Grega, starosta  
Sídlo: Hviezdoslavova č. 7, 040 34 Košice  
IČO: 00 690 937  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Košice, číslo účtu 12826-512/0200

(ďalej len **prenajímateľ**)

#### **Nájomca: TRIPARR 7 s.r.o.**

Štatutárny zástupca: Alexander Illéš, konateľ  
Sídlo: Južná trieda 74, 040 01 Košice  
IČO: 47 630 965  
Bankové spojenie: IBAN: SK84 1100 0000 0029 4500 3285

(ďalej len **nájomca**)

sa v zmysle § 663 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len Občiansky zákonník) dohodli na tomto znení nájomnej zmluvy:

### Článok I.

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov parcelné číslo 335/3, č. 336, č. 351, č. 352, č. 353, č. 354, č. 355, č. 362, č. 363, č. 364, č. 365, č. 366, zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Košice – Stredné Mesto, okres Košice I., obec Košice-Staré Mesto, zapísané na LV č. 1000.

2/ Nájomca prehlasuje, že má oprávnenie na prevádzkovanie činnosti – prenájom parkovacích miest. Súčasne nájomca prehlasuje, že spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, zoznam výpisov č. V – 319/15, oddiel: Sro, vložka č: 35123/V.

Nájomca sa zaväzuje každú zmenu identifikačných údajov písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do **3 dní** od ich účinnosti.

## Článok II.

Predmetom zmluvy je nájom pozemkov, špecifikovaných v článku I., konkrétne 31 **parkovacích miest**, z toho 7 parkovacích miest zo strany Poštovej ulice s pokračovaním od 9-tého parkovacieho miesta po 34-té parkovacie miesto smerom k Dominikánskemu námestiu – okrem parkovacieho miesta č. 26 a 27 – na prevádzkovanie časti parkoviska na ulici Hradbovej za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Presná špecifikácia prenajatej plochy pozemku – parkoviska je určená vo vytyčovacom náčrte na vytýčenie hranice parciel ohraničujúcich predmet nájmu č. 10/2006 zo dňa 28. 02. 2006, ktorý vo fotokópii tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## Článok III.

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že **ročná** cena nájmu bude **15 100,00,- €**, teda , **1 258,33- €/mesiac**.

2/ Nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať **mesačne vopred**, vždy k **20-tému** dňu **predchádzajúceho mesiaca**. Nájomné za mesiac máj **2015** uhradí nájomca spolu s nájomným za mesiac jún 2015, teda do **20. 05. 2015**.

3/ V prípade omeškania s úhradou nájomného, nájomca je povinný zaplatiť popri plnení aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. V znení neskorších zmien a doplnkov.

4/ Prenajímateľ je oprávnený upraviť nájomné, pokiaľ miera inflácie prekročí hranicu 5 % oproti predchádzajúcemu roku. Nájomné bude upravené o skutočnú hodnotu inflácie.

5/ Ak nájomca neuhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení v lehote do 10 dní od doručenia takéhoto upozornenia, dochádza **k zániku nájomného vzťahu** uplynutím mesiaca, za ktorý bol zaplatený nájom v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve. Táto skutočnosť nezavahuje nájomcu povinnosti zaplatiť nájomné za celú dobu nezaplateného užívania predmetu nájmu.

## Článok IV

1/ Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú s účinnosťou od 01. 05. 2015**.

2/ Vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán písomnou formou. Vypovedná lehota je **3-mesačná** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Článok V

1/ **Prenajímateľ sa zaväzuje:**

a) na základe tejto zmluvy odovzdať predmet zmluvy nájomcovi v deň podpisu tejto zmluvy spolu s odovzdávacím protokolom,

- b) zásadným spôsobom nezasahovať do výkonu predmetu nájmu, okrem prípadov porušovania ustanovení tejto zmluvy nájomcom,
- c) vykonávať kontrolu zamestnancov nájomcu a označenia parkoviska v zmysle tejto zmluvy s ohľadom na správnu výšku vyberania parkovného, správneho označenia parkoviska a ďalších povinností nájomcu ustanovených touto zmluvou,
- d) pri plnení tejto zmluvy poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť, ktorú je možné vzhľadom na ustanovenia tejto zmluvy a dobré mravy od prenajímateľa požadovať.

## 2/ Nájomca sa zaväzuje:

- a) užívať predmet nájmu len na prevádzkovanie parkoviska a to spôsobom obvyklým prevádzkovaniu tejto činnosti,
- b) prevádzkovať predmet nájmu na vlastné náklady,
- c) vykonávať na vlastné náklady pravidelnú, dostatočnú a zodpovedajúcu údržbu prenajatej plochy a v prípade akútnej potreby (poľadovica, sneh) zabezpečiť okamžité zjednanie nápravy. Táto povinnosť sa vzťahuje aj na prípad oprávnenej výzvy zástupcu štátnej správy alebo inej príslušnej inštitúcie,
- d) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa neinštalovať na parkovisku žiadne reklamné nosiče,
- e) parkovné vyberať len prostredníctvom svojich splnomocnených zamestnancov, ktorí musia byť riadne označení viditeľnými identifikačnými údajmi nájomcu,
- f) na viditeľnom mieste na parkovisku umiestniť informačnú tabuľu, ktorá bude obsahovať údaj o cene parkovného za hodinu, údaj o prevádzkovateľovi (nájomcovi) parkoviska,
- g) strpieť kontrolu v zmysle článku V. ods. 2 písm. c) tejto zmluvy,
- h) pri neplnení povinnosti podľa **písm. c) tohto odseku** zaplatiť sankciu uloženú štátnou alebo inou oprávnenou inštitúciou v plnej výške bez ďalších nárokov voči prenajímateľovi.
- i) pozemky môžu byť použité výhradne na prevádzku spoplatneného verejného parkoviska,
- j) poplatok za poskytnutie parkovného na parkovisku na Hradbovej ulici nesmie byť vyšší ako 1 euro/hod.
- k) Nájomca nebude vyberať poplatok za parkovanie v čase od 18,00 hod. do 06,00 hod. a v nedeľu bude parkovanie zadarmo,

## Článok VI

1/ Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis dostane nájomca.

2/ Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3/ Obsah tejto zmluvy je možné meniť iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.

4/ Táto zmluva je **povinne** zverejňovanou zmluvou.

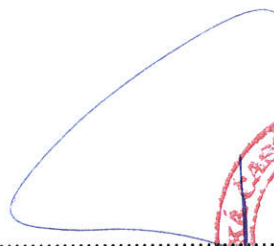
5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach 30.04.2015

V Košiciach 30.04.2015



Nájomca



Prenajíateľ

