



KÚPNA ZMLUVA č. 3154514/MAJ

Predávajúci: Mesto Košice

Zastúpený: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

Sídlo: Tr. SNP č. 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135

Zastúpený: Mestskou časťou Košice-Staré Mesto

Zastúpená: Mgr. Ľubomír Grega, starosta

Sídlo: Hviezdoslavova č. 7, 040 34 Košice

IČO: 00 690 937

Kupujúci: „AGENTÚRA GES“ spol. s r.o.

Zastúpený: Gejza Szabadoš, Trnavská 1954/98, 040 11 Košice, konateľ

Sídlo: Laca Novomeského 13, 040 01 Košice

IČO: 31 714 315

uzatvorili v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka túto zmluvu:

I. Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela číslo 3790/43 o celkovej výmere 197 m², zastavané plochy a nádvorí, katastrálne územie Huštáky (GP č. 81/2010 schválený Správou katastra Košice dňa 20.07.2010 pod číslom 868/10) nachádzajúcej sa v okrese Košice I, obci Staré Mesto, zapísanej na liste vlastníctva 12576, vedenom na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice.

2/ Predávajúci zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 06.12.1993 v znení dodatkov č. 1 až č. 11 v článku I/ špecifikovanú parcelu zveril do správy Mestskej časti Košice-Staré Mesto.

3/ Vlastník listom č. A/2011/12837 zo dňa 20.06.2011 udelil súhlas k zmluvnému prevodu nehnuteľností kupujúcemu.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto uznesením č. 57/12 zo dňa 23.06.2011 schválilo odpredaj predmetnej parcely za účelom vybudovania nových parkovacích miest s kolmým parkovaním v počte 20 kusov na ulici L. Novomeského 13 v Košiciach, ktoré realizuje kupujúci.

Mestská časť je v súlade s § 29 ods. 2 Štatútu mesta Košice oprávnená realizovať prevody vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve mesta, zvereným do správy mestskej časti, o celkovej výmere do 200 m².

3/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok parcelné číslo 3790/43 zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Huštáky o výmere 197 m² nachádzajúci sa v okrese Košice I, obci Staré Mesto, do svojho výlučného vlastníctva.

II.

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola v súlade so znaleckým posudkom číslo 05/2011 zo dňa 02.09.2011 vypracovaným Ing. Albertom Sabolom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 913 015 stanovená na **13.200 Eur** (trinásťtisícdivesto Eur).

2/ Okrem kúpnej ceny za predmet zmluvy kupujúci uhradí aj správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške **66,- Eur** (šesťdesiatšesť Eur).

3/ Kúpnu cenu v celkovej výške **13.266 Eur** (trinásťtisícdivestošesťdesiatšesť Eur) zaplatí kupujúci v lehote **5 dní** odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet Mestskej časti Košice- Staré Mesto vedený vo VÚB Košice, č. 12826-512/0200, VS: 3154514.

4/ V prípade omeškania s úhradou kúpnej ceny je povinný kupujúci zaplatiť predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 0,05% z kúpnej ceny za každý deň omeškania, až do jej úplného zaplatenia.

5/ Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak dohodnutá kúpna cena nebude zaplatená kupujúcim do **20-tich** dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

6/ Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne právne vady, ťarchy ani vecné bremená.

7/ Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a túto preberá v tomto stave ku dňu podpísania zmluvy.

III.

1/ Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom Košice, Správou katastra Košice. Návrh na vklad do katastra predloží predávajúci po pripísaní kúpnej ceny na jeho účet.

2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

3/ Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva budú odstúpené Katastrálnemu úradu, jeden mestu Košice, jeden kupujúcemu a 3 ostanú mestskej časti.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach..... 07. 12. 2011

..... 06. 12. 2011



L. Novomeského 13
040 01 Košice
IČO: 317 14 315
IČ DPH: SK2020486303

Gyrg A

Kupujúci



Predávajúci