

Kúpna zmluva č.3154513/MAJ

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Košice

Zastúpené: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

Sídlo: Tr. SNP č. 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135

Zastúpený: Mestskou časťou Košice-Staré Mesto

Zastúpená: Mgr. Ľubomír Grega, starosta

Sídlo: Hviezdoslavova č. 7, 040 34 Košice

IČO: 00 690 937

Kupujúci: servis REALITY s.r.o.

Zastúpený: Ing. Peter Štubendek, Baltická 1361/10, 04012 Košice, konateľ

Sídlo: Hroncova 1, 040 01 Košice

IČO: 44 926 529

uzatvorili v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka túto zmluvu:

I.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku parcelné číslo 32/1 o celkovej výmere 8389 m², katastrálne územie Letná (novovytvorené parcely č. 32/58 o výmere 65 m², zastavané plochy a nádvorcia a č. 32/59 o výmerou 7 m², zastavané plochy a nádvorcia na základe GP č. 113/2010 schváleného Správou katastra Košice dňa 13.10.2010 pod číslom 1148/10) nachádzajúcich sa v okrese Košice I, obci Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 11620 – čiastočný, vedenom na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice.

2/ Predávajúci zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 06.12.1993 v znení dodatkov č. 1 až č. 11 v článku 1/ špecifikované parcely zveril do správy Mestskej časti Košice-Staré Mesto.

3/ Vlastník listom č. A/2010/16809 zo dňa 24.10.2011 udelil súhlas k zmluvnému prevodu nehnuteľností kupujúcemu.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto uznesením č. 428/3 zo dňa 26.08.2010 schválilo odpredaj predmetných parciel za účelom zriadenia parkovísk pre nadstavbu bytového domu na ul. Jesennej č. 20 v Košiciach, ktorú realizuje kupujúci.

Mestská časť je v súlade s § 29 ods. 2 Štatútu mesta Košice oprávnená realizovať prevody vlastníctva k pozemkom vo vlastníctve mesta, zvereným do správy mestskej časti, o celkovej výmere do 200 m².

3/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok parcelné číslo 32/58 zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Letná o výmere 65 m² a pozemok parcelné číslo 32/59 zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Letná o výmere 7 m², nachádzajúcich sa v okrese Košice I, obci Staré Mesto, do svojho výlučného vlastníctva.

II.

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola v súlade so znaleckým posudkom číslo 125/2010 zo dňa 27.10.2010 vypracovaným Ing. Ľubomírom Vincom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená na **3.790,10 Eur** (tritisíc sedemstodeväťdesiat Eur a desať centov).

2/ Okrem kúpnej ceny za predmet zmluvy kupujúci uhradí aj správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške **66,- Eur** (šesťdesiatšesť Eur).

3/ Kúpnu cenu v celkovej výške **3856,10 Eur** (tritisícosemstopäťdesiatšesť Eur a desať centov) zaplatí kupujúci v lehote **5 dní** odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet Mestskej časti Košice- Staré Mesto vedený vo VÚB Košice, č. 12826-512/0200, VS: 3154492.

4/ V prípade omeškania s úhradou kúpnej ceny je povinný kupujúci zaplatiť predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 0,05% z kúpnej ceny za každý deň omeškania, až do jej úplného zaplatenia.

5/ Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak dohodnutá kúpna cena nebude zaplatená kupujúcim do **20-tich** dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

6/ Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne právne vady, ťarchy ani vecné bremená.

7/ Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a túto preberá v tomto stave ku dňu podpísania zmluvy.

III.

1/ Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom Košice, Správou katastra Košice. Návrh na vklad do katastra predloží predávajúci po pripísaní kúpnej ceny na jeho účet.

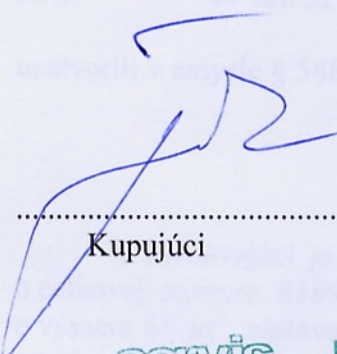
2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

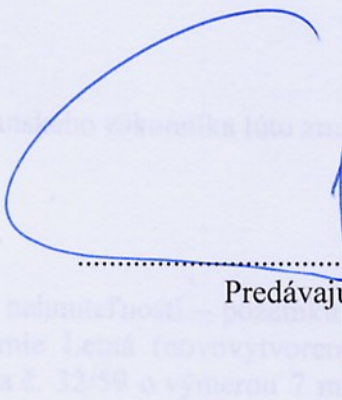
3/ Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva budú odstúpené Katastrálnemu úradu, jeden mestu Košice, jeden kupujúcemu a 3 ostanú mestskej časti.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach..... 07.12.2011

..... 06.12.2011


.....
Kupujúci


.....
Predávajúci



servis reality
Hroncova 1
040 01
Košice
IČO: 44 928 529 DIČ: 2022875052