



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-STARÉ MESTO

Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice

Košice 10.6.2013

Vec: Cenový prieskum

z dôvodu stanovenia predpokladanej hodnoty zákazky v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 25/2006 Z. z.“) si Vás dovoľujeme požiadať o **predbežnú cenovú kalkuláciu** na dodávku služieb:

„EKONOMICKO - PRÁVNÝ AUDIT VYBRANÝCH ZMLÚV UZATVORENÝCH MČ KOŠICE-STARÉ MESTO A MKP V OBDOBÍ ROKOV 2006 - MAREC 2014 PRE MKP“.

Podrobný opis predmetu zákazky a jeho rozsah:

Predmetom zákazky je nezávislé, objektívne a odborné posúdenie zmlúv uvedených v prílohe č.1 uzatvorených medzi Mestskou časťou Košice-Staré Mesto, alebo rozpočtovou organizáciou Mestská krytá plaváreň v Košiciach (ďalej len MKP) ako jednou zmluvnou stranou a právnickými a fyzickými osobami ako stranou druhou v období rokov 2006 – 2014 (marec), dôkladná a prehľadné spracovanie čo najväčšieho množstva informácií v posudzovaných zmluvách so zameraním na:

- obsahovú stránku a súlad zmlúv s právnymi predpismi SR a relevantnými dokumentmi upravujúcimi problematiku jednotlivých posudzovaných zmlúv
- dodržiavanie všetkých zmluvných podmienok a dojednaní oboma zmluvnými stranami – popřípade vyšpecifikovať a doplniť iné zmluvné podmienky pri jednotlivých posudzovaných zmluvách
- zmluvné podmienky a dojednania z hľadiska vyváženej a rovnosti vzájomných práv a povinností, ako aj zachovanie rovnocennej súťaže pre obe zmluvné strany, ale aj práva a záväzky voči tretím osobám
- efektívnosť vynakladaných finančných prostriedkov vzhľadom na poskytnutý predmet zmluvy v čase uzatvorenia zmluvného vzťahu, ako aj zohľadniť správnosť postupov s platnými predpismi o nakladaní so zvereným majetkom, finančnou disciplínou a s rozpočtovými pravidlami
- kontrolné mechanizmy plnenia predmetu zmluvy pri tých zmluvách, pri ktorých to prichádza do úvahy (akceptačné protokoly, odovzdávacie a preberacie protokoly, odovzdanie diela v zmluvnom časovom horizonte alebo iné), či tieto poskytujú primeranú záruku tomu, aby sa zabránilo nekvalitnému preberaniu predmetu plnenia (so zameraním na relevantnosť / vhodnosť výberu kontrolných mechanizmov vo vzťahu k predmetu zmluvy a spôsob preberania predmetu zmluvy, ako aj zmluvné pokuty z omeškania a nedodania predmetu zmluvy)
- zmluvy a ich posúdenie (štandard obsahovej, právnej stránky, súlad s VZPP a pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a predpismi mestskej časti o nakladaní s majetkom MČ
- zmluvy o prenajímaní a prenájmoch bazény a dodávateľských prác a ich efektívnosť s vynaloženými verejnými prostriedkami
- vyhodnotenie hospodárenia organizácie MKP

- finančná analýza a správa o efektívite s vynaloženými verejnými prostriedkami
- spôsob a zákonnosť výberu nájomníkov v MKP
- pri výbere nájomníkov, či bol dodržaný postup a pravidlá stanovené so všeobecne záväznými právnymi predpismi predovšetkým zákon o verejnom obstarávaní a obchodného zákonníka

Verejný obstarávateľ požaduje zabezpečiť plnenie predmetu zákazky (predloženie 1 záverečnej správy) do septembra 2014 (na zasadnutie miestneho zastupiteľstva MČ v termíne ešte presne určenom) odo dňa účinnosti zmluvy na poskytnutie služieb.

Poskytovateľ služby preverí a zhodnotí závery vyvozené z dôkazov, ktoré získal počas vykonávania auditu ako zásad pre vyjadrenie názoru. Poskytovateľ služby predloží správu písomne na riadne rokovanie miestneho zastupiteľstva MČ Košice Staré Mesto (ako riadny bod programu). Zistený stav poskytovateľ služby opíše v záverečnej správe so zameraním sa na nevýhodné alebo rizikové zmluvy, v ktorej budú zachytené zistenia, ako aj návrh na ich nápravu, riešenie, resp. odstránenie.

Poskytovateľ môže v jednom prípade navrhnúť aj viacero alternatívnych riešení jedného konkrétneho prípadu / riešenia, / zistenia.

Ak by nebola druhá zmluvná strana (poskytovateľ služby) ochotná spolupracovať s poskytovateľom služby, poskytovateľ služby o tejto skutočnosti informuje verejného obstarávateľa.

Poskytovateľ predloží záverečnú správu len písomne na rokovanie miestneho zastupiteľstva v písomnej forme, bez osobnej účasti jeho zástupcu na rokovaní miestneho zastupiteľstva.

Dovoľujeme si Vás touto cestou požiadať o stanovenie orientačnej ceny, za ktorú by ste boli schopní túto zákazku zrealizovať.

Návrh ceny zašlite poštou na adresu miestneho úradu, prípadne na e-mail: emil.chytracek@kosice-city.sk do 17.6.2014.

S pozdravom



Mgr. Lubomír CREGA
starosta

Príloha: zoznam faktúr na posúdenie

Vybavuje: Ing. Chytráček, 055/ 6827 132,
emil.chytracek@kosice-city.sk

- 1/ Východoslovenská energetika a.s.** - NZ č. 3154230 zo dňa 7.2.2007, dodatok č. 1 zo dňa 21.01.2009, parkovacie miesta.
- 2/ AQUACENTRUM s.r.o.**, NZ č. 3153980 zo dňa 28.02.2003, dodatok č. 1 zo dňa 25.02.2004, dodatok č. 2 zo dňa 11.06.2004, dodatok č. 3 zo dňa 25.04.2005, dodatok č. 4 zo dňa 11.01.2006, dodatok č. 5 zo dňa 26.01.2007, dodatok č. 6 zo dňa 28.01.2009, dodatok č. 7 zo dňa 15.02.2010. nebytové priestory.
- 3/ Alexandra Ondrašovičová**, NZ č. 3153981 zo dňa 28.02.2003, dodatok č. 1 zo dňa 25.02.2004, dodatok č. 2 zo dňa 11.11.2004, dodatok č. 3 zo dňa 11.01.2005, dodatok č. 4 zo dňa 25.04.2005, dodatok č. 5 zo dňa 12.10.2005, dodatok č. 6 zo dňa 11.01.2006, dodatok č. 7 zo dňa 31.10.2007, dodatok č. 8 zo dňa 18.12.2008, dodatok č. 9 zo dňa 01.12.2009, dodatok č. 10 zo dňa 27.03.2012, Úplné znenie Zmluvy č. 3153981 zo dňa 28.09.2012, nebytové priestory.
- 4/ MVDr. Alexandra Badová – VAMP**, NZ č. 3153983 zo dňa 28.02.2003, dodatok č. 1 zo dňa 25.02.2004, dodatok č. 2 zo dňa 25.04.2005, dodatok č. 3 zo dňa 17.06.2005, dodatok č. 4 zo dňa 11.01.2006, dodatok č. 5 zo dňa 30.11.2007, dodatok č. 6 zo dňa 22.01.2008, dodatok č. 7 zo dňa 07.04.2009, dodatok č. 8 zo dňa 26.10.2009, dodatok č. 9 zo dňa 29.01.2010, dodatok č. 10 zo dňa 12.03.2012, dodatok č. 11 zo dňa 27.03.2012, nebytové priestory.
- 5/ Akademik TU, Klub vodného póla**, NZ č. 3153032 zo dňa 02.01.2003, dodatok č. 1 zo dňa 30.12.2003, dodatok č. 2 zo dňa 25.04.2005, dodatok č. 3 zo dňa 11.01.2006, dodatok č. 4 zo dňa 23.04.2007, dodatok č. 5 zo dňa 29.01.2009, dodatok č. 6 zo dňa 13.09.2012, nebytové priestory.
- 6/ ANTIK Telecom s.r.o.**, NZ č. 3154110 zo dňa 18.11.2005, dodatok č. 1 zo dňa 18.02.2011, dodatok č. 2 zo dňa 28.03.2012, dodatok č. 3 zo dňa 22.10.2012; - NZ č. 3154113 zo dňa 15.12.2005, dodatok č. 1 zo dňa 23.06.2006, dodatok č. 2 zo dňa 28.03.2012, dodatok č. 3 zo dňa 22.10.2012, nebytové priestory.
- 7/ ČH HORNETS Košice**, NZ č. 3154229 zo dňa 12.06.2007, dodatok č. 1 zo dňa 29.12.2008, dodatok č. 2 zo dňa 18.01.2010, dodatok č. 3 zo dňa 02.04.2012; - NZ č. 3154346 zo dňa 27.09.2008, dodatok č. 1 zo dňa 2.4.2012, nebytové priestory.
- 8/ PLAST PRODUKT Slovakia s.r.o.**, NZ č. 024/2012 zo dňa 01.03.2012 – NP; NZ č. 3154261 zo dňa 10.10.2007, dodatok č. 1 zo dňa 13.01.2009, pozemok pod garážou.
- 9/ PROGRESS Promotion s.r.o.**, NZ č. 3154138 zo dňa 22.12.2005, dodatok č. 1 zo dňa 14.11.2008, dodatok č. 2 zo dňa 07.03.2012, dodatok č. 3 zo dňa 31.08.2012, reklama.
- 10/ TAMÁS s.r.o., McDonald’s Košice**, NZ č. 3154141 zo dňa 03.01.2006, dodatok č. 1 zo dňa 09.02.2009, dodatok č. 2 zo dňa 28.08.2012, reklama.
- 11/ Upratovacie služby TARY**, NZ č. 3154147 zo dňa 02.01.2006, dodatok č. 1 zo dňa 26.01.2009, dodatok č. 2 zo dňa 16.01.2013, reklama.
- 12/ Imagewell s.r.o.**, NZ č. 3154206 zo dňa 17.07.2006, dodatok č. 1 zo dňa 18.06.2009, dodatok č. 2 zo dňa 24.08.2011, dodatok č. 3 zo dňa 09.05.2012, dodatok č. 4 zo dňa 29.10.2012, reklama.
- 13/ GO MEDIA s.r.o.**, NZ č. 3154374 zo dňa 22.02.2008, dodatok č. 1 zo dňa 15.03.2011, dodatok č. 2 zo dňa 29.09.2011, dodatok č. 3 zo dňa 05.03.2012, reklama.
- 14/ GO MEDIA s.r.o.**, NZ č. 3154453 zo dňa 19.03.2010, dodatok č. 1 zo dňa 05.03.2012, dodatok č. 2 zo dňa 10.09.2012, reklama.

- 15/ Society s.r.o.**, NZ č. 3154486 zo dňa 23.11.2010, dodatok č. 1 zo dňa 28.09.2012, dodatok č. 2 zo dňa 16.11.2012, reklama.
- 16/ EN – SECURITY SYSTEMS**, NZ č. 076/2012 zo dňa 12.09.2012, reklama.
- 17/ ISPA spol. s r.o.**, NZ č. 3154139 zo dňa 22.12.2005, dodatok č.1 zo dňa 14.11.2008, dodatok č.2 zo dňa 05.03.2012, dodatok č. 3 zo dňa 06.09.2012.
- 18/ Rabaka reklamné panely s.r.o.**, NZ č. 3154389 zo dňa 08.06.2009, dodatok č. 1 zo dňa 05.03.2012, dodatok č. 2 zo dňa 12.09.2012, NZ č. 3154391 zo dňa 08.06.2009, dodatok č. 1 zo dňa 14.03.2012, dodatok č. 2 zo dňa 12.09.2012.
- 19/ Rabaka reklamné panely s.r.o.**, NZ č. 3154504/MAJ zo dňa 22.07.2011, dodatok č.1 zo dňa 19.03.2012, dodatok č. 2 zo dňa 14.09.2012.
- 20/ HOME & STYLE s.r.o.**, NZ č. 3154454 zo dňa 26.03.2010, dodatok č. 1 zo dňa 17.08.2010, dodatok č. 2 zo dňa 19.03.2012, dodatok č. 4 zo dňa 05.12.2012, dodatok č. 4 zo dňa 18.07.2013.
- 21/ PROGRESS Promotion s.r.o.**, NZ č. 3154138 zo dňa 22.12.2005, dodatok č. 1 zo dňa 14.11.2008, dodatok č.2 zo dňa 07.03.2012, dodatok č. 3 zo dňa 31.08.2012.
- 22/ B M N spol. s r o.**, NZ č. 3154257 zo dňa 03.10.2007, dodatok č. 1 zo dňa 22.12.2008, dodatok č.2 zo dňa 07.07.2009.
- 23/ KPŠ AKADEMIK KOŠICE** -Staré mesto, NZ č. 3154378 zo dňa 18.03.2009, dodatok č. 1 zo dňa 18.10.2010, prenájom bazénu.
- 24/ Športový klub PEGAS**, NZ č. 3154450 zo dňa 10.03.2010, prenájom bazénu.
- 25/Akademik Technická univerzita**, Watsonova 4/A, NZ č. 3154293 zo dňa 30.01.2008, prenájom bazénu.
- 26/KAMIKSE- Klub vodákov Akademik TU Košice**, NZ č. 3154360 zo dňa 05.11.2008, prenájom bazénu.
- 27/ 1. vodnopólová škola**, Levočská 5, Košice, NZ č. 3154295 zo dňa 30.01.2008, prenájom bazénu.
- 28/ MFK Košice, a. s.**, NZ č. 3154340 zo dňa 17.09.2008 prenájom bazénu.
- 29/ Športový klub Polície Košice**, NZ č. 3154284 zo dňa 25.02.2008, dodatok č. 1 zo dňa 24.02.2010, prenájom bazénu.
- 30/ ŠK ČH Hornets Košice**, NZ č. 3154286 zo dňa 29.01.2008, dodatok č. 1 zo dňa 16.11.2011, dodatok č. 2 zo dňa 27.01.2011, prenájom bazénu.
- 31/ČH Hornets Košice**, NZ č. 3154154 zo dňa 22.12.2005, NZ č. 3154121 zo dňa 22.12.2005, dodatok č. 1 zo dňa 27.01.2011, prenájom bazénu. Zmluva skončená.
- 32/ Športový klub Polície Košice**, NZ č. 3154123 zo dňa 22.12.2005, dodatok č. 1 zo dňa 20.02.2007, prenájom bazénu. Zmluva skončená.
- 33/ NZ prenájom reštaurácie Bazén**, nájomcovia J & J Casovia, s. r. o., JFK Development.
- 34/ Klimatex Košice**, zmluva o dielo 1251/KZ/2012
- 35/Zmluva o prenájme bazénových dráh – Hortens** a recipročne poskytované služby plavčíkov.

36/Zmluva o zverení majetku Mestskej časti Košice-Staré Mesto do správy Klubu plaveckých športov Akademik Košice-Staré Mesto (bazénová hala, 15 m²).

37/ Zmluvy o prenájme pozemku na výstavbu Beach clubu

38/ Vybudovanie bočného vchodu do objektu MKP pre nájomcu Plast produkt Slovakia.

39/Zmluvy na uskutočnenie stavebných prác, rekonštrukcia výmenníkovej stanice, rekonštrukcia fasády a výmena okien, oprava a údržba sociálnych zariadení, technologických zariadení a vzduchotechniky.

40/ ČH Hornets Lifequard, Zmluva o poskytnutí vodnej záchranej služby č. 3154498/MAJ

41/ Zmluva č. 2014/MKP/ZoD/002, obnova bazénovej haly, prvá etapa.

42/ Zmluva č. 2014/MKP/ZoD/003, modernizácia sociálnych zariadení.