



Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3154349

v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.

Prenajíateľ: Mestská časť Košice Staré-Mesto

štatutárny zástupca : Mgr. Lubomír Grega, starosta
sídlo : Hviezdoslavova č. 7, 040 34 Košice
IČO : 00690937
bankové spojenie : VÚB, a.s. Košice-mesto
číslo účtu: 12826-512/0200

a

Nájomca: CONFIRMO, s.r.o.

štatutárny zástupca : Ing. Jaroslav Adamkovič, konateľ spoločnosti
sídlo : Hviezdoslavova č. 7, 040 34 Košice
IČO : 44 445 571

Dodatkom č. 5 sa menia a dopĺňajú do Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3154468 zo dňa 07.09.2010 nasledovné údaje:

Čl. 2 sa mení nasledovne:

Predmetom zmluvy sú:

1/ Nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na 3. nadzemnom podlaží budovy a pozostávajú z miestnosti č. 211,212 a 212/a o výmere **94,91 m²**.

Priestory sú vybavené parketovou podlahou, pod oknami sú radiátory.

2/ kuchynská linka vrátane drezu, batérie, sifónu a 5 ks vertikálne žalúzie, ktoré sú na základe Nájomnej zmluvy č. 3472/2008 zo dňa 3.11.2008 podpísanej medzi prenajíateľom: Košickým samosprávnym krajom a nájomcom: Mestskou časťou Košice-Staré Mesto prenechané nájomcovi do nájmu hnutel'ných vecí.

Čl. 7 sa mení nasledovne:

Nájomné za nebytové priestory stanovujeme na **5986,08 €/rok**.

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomcovi mesačné nájomné vo výške **498,84 €**. Nájomné je splatné mesačne do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca na účet prenajímateľa.

Ak nájomca môže nebytové priestory užívať obmedzene pre zanedbanie povinností prenajímateľa, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.

Prenajímateľ je oprávnený nájomné upraviť raz ročne, pokiaľ miera inflácie prekročí hranicu 5 % oproti predchádzajúcemu roku. Nájomné bude upravené o skutočnú infláciu.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **34 €** za užívanie kuchynskej skrine vrátane drezu, batérie, sifónu a 5 ks vertikálnych žalúzií na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, a to vždy k 10.01. príslušného roka.

Čl. 8 sa mení nasledovne:

Spolu s nájomným sa nájomca zaväzuje platiť nájomcovi zálohy na plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov v sume **268,08 €** mesačne.

Skutočná výška plnení spojených s užívaním nebytových priestorov bude určená na základe ročného zúčtovania.

Plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov sú najmä plnenia poskytnuté za účelom riadneho užívania nebytových priestorov, a to dodávka tepla, teplej úžitkovej vody, dodávka elektrickej energie, prípadne iných energií, vodné, stočné, spolu s úhradou za prenájom elektromeru, ako i iných meracích zariadení, ktoré je povinný prenajímateľ platiť.

Platby za energie, za vodné a stočné a iné služby bude nájomca platiť zálohovo mesačne do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca na účet prenajímateľa v nasledovných čiastkach:

a/ teplo na ÚK	180,98 € ,
b teplá úžitková voda	19,19 € ,
c/ vodné a stočné	7,90 € ,
d/ elektrická energia	49,79 € ,
e/ odvoz komunálneho odpadu	10,22 € .

Mesačná zálohová platba za médiá a služby spolu: **268,08 €**.

Vyúčtovanie nákladov za energie a služby bude uskutočnené raz ročne do 31.03. nasledujúceho roka.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude akceptovať úpravu výšky zálohy za energiu a služby v súlade so zvýšením cien dodávateľov. Záloha bude upravená dňom zvýšenia týchto cien.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sú nezmenené a ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou.

Dodatok č. 5 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane 1 rovnopis.

Dodatok č. 5 je účinný na základe dohody zmluvných strán od 14.12.2011.

V Košiciach 12.12.2011 .

V Košiciach 9.12.2011 .

nájomca



prenajímateľ