

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 3154368/MAJ dňa 15.12.2008

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a Pravidiel prenájmania majetku mesta Košice.

Zmluvné strany:

Mestská časť Košice-Staré Mesto

Zastúpená: Mgr. Ľubomír Grega, starosta
Sídlo: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
IČO: 00690937
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Košice-mesto, č.ú. 12826-512/0200

ako prenajímateľ

a

TOP-TIP, spol. s r.o.

Zástupca: Ing. Jozef Kunderát, konateľ
Sídlo: Tomášika Dumina č. 7, 082 21 Veľký Šariš
IČO: 36 474 69

ako nájomca

Dodatkom č. 1 sa menia a dopĺňajú v Nájomnej zmluve č. 3154368/MAJ zo dňa 15.12.2008 nasledovné údaje:

V Čl. I. Predmet a účel zmluvy sa mení odsek 1 a 2 nasledovne:

1. Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve mesta Košice a v správe mestskej časti Košice-Staré Mesto na základe zmluvy S-170/1993. Sú uvedené v katastri nehnuteľnosti na LV č. 11620 v kat. území Huštáky ako parcela číslo:

- 3796/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2353 m²
- 3799/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3564 m².

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu časť parcel:

- parc.č. 3796/1 o výmere **1224 m²**
- parc.č. 3796/20 o výmere **341 m²**
- parc.č. 3796/21 o výmere **27 m²**
- parc.č. 3796/3 o výmere **965 m²**

- parc.č. 3799/1 o výmere **64 m²**,
spolu o výmere **2621 m²**

za účelom realizácie štúdie „ÚPRAVA KUZMÁNYHO NÁMESTIA“.

V **Čl. II. Nájomné** sa mení odsek 1 a) nasledovne:

a) počas výstavby odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia do dňa právoplatnosti
kolaudačného rozhodnutia vo výške **0,13 €/m² /rok**, t.j. za **2621 m²** spolu **340,73 €** ročne.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sú nezmenené a ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

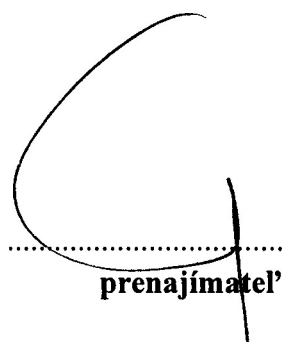
Dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane 1 rovnopis.

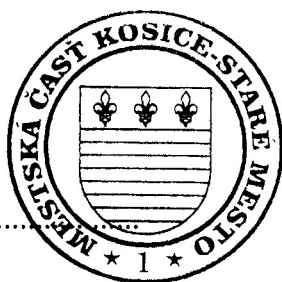
Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

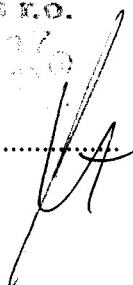
Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť na základe dohody zmluvných strán od **16.03.2011**.

V Košiciach24.2.2011.....

V Košiciach10.3.2011.....


.....
prenajímateľ




.....
nájomca

