



Dohoda o splátkach

Zmluvné strany:

Mestská časť Košice-Staré Mesto

Zastúpená: Mgr. Ľubomír Grega, starosta
Sídlo: Hviezdoslavova č. 7, 040 34 Košice
IČO: 00 690 937
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Košice mesto
Číslo účtu: 12826-512/0200
ako prenajímateľ

a

Work Team, spol. s r.o.

Zastúpená: Jánom Babicom, konateľom
IČO: 36 595 144
Sídlo: Hroncova 1, Košice
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Košice
Číslo účtu: 0579672382/0900
ako nájomca

uzatvorili v zmysle § 559 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka túto dohodu o splátkach:

Článok I.

1/ Nájomca sa nájomnou zmluvou č. 3154239 zo dňa 16.03.2007 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.12.2007, dodatku č. 2 zo dňa 17.10.2008, dodatku č. 3 zo dňa 02.01.2009, dodatku č. 4 zo dňa 18.01.2010 a dodatku č. 5 zo dňa 25.11.2010, ktorým bol uzavretý nájomný vzťah do 31.12.2011 **zaviazal uhrádzať nájomné** vo výške 8.240 €/rok, teda **686,66 €** mesačne, a to vždy do 20-teho dňa predchádzajúceho mesiaca vopred.

2/ Prenajímateľ ku dňu **31.01.2012** vykazuje na tejto časti nájomnej zmluvy dlh na nájomnom v celkovej výške spolu **4.000 €**.

3/ Nájomca prehlasuje, že **uznáva tento dlh v celom rozsahu.**

Článok III.

1/ Dodatkom č. 6 k nájomnej zmluve č. 3154239/MAJ zo dňa 22.12.2011 sa nájomca zaviazal na čas od 01.01.2012 do konca mesiaca, v ktorom bude na základe výberového konania určený nájomca predmetu zmluvy uhrádzať nájomné vo výške **686,66 €** mesačne.

2/ Prenajímateľ ku dňu **31.01.2012** vykazuje na tejto časti nájomnej zmluvy dlh na nájomnom v celkovej výške **686, 66 €**, ako mesačnú splátku za mesiac február, ktorú mal nájomca zaplatiť do 20.01.2012.

3/ Nájomca prehlasuje, že **uznáva tento dlh v celom rozsahu.**

Článok III.

Nájomca sa zaväzuje splácať nedoplatky označené v článkoch I. a II. a záväzky vyplývajúce z dodatku č. 6 k nájomnej zmluve č. 3154239/MAJ zo dňa 22.12.2011 nasledovne:

do 29.02.2012	800,- € (splátka starého dlhu)
	686,66 – nájomné za mesiac február
do 20.03.2012	800,- € (splátka starého dlhu)
	686,66 € - nájomné za mesiac marec
do 20.04.2012	800,- € (splátka starého dlhu)
do 20.05.2012	800,- € (splátka starého dlhu)
do 20.06.2012	800,- € (splátka starého dlhu)

Nájomca berie na vedomie, že po vynechaní čo i len jednej splátky sa stane splatným celý zvyšok nedoplatku.

Keďže dodatok č. 6 predlžuje účinnosť nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom bude na základe výberového konania určený nájomca predmetu zmluvy, bežné nájomné sa pridruží ako platba aj k ďalším výplatným termínom v prípade, že nový nájomca predmetu nájmu nebude ešte známy, a to ako platba za **aktuálny mesiac**. Tým sa mení, vzhľadom na súčasné podmienky nájmu, termín splatnosti bežného nájomného stanovený článkom IV. aktuálneho znenia zmluvy.

Článok IV.

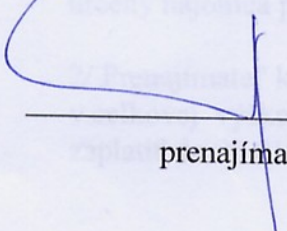
1/ Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou.

2/ Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane nájomca.

3/ Strany dohody vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu podpisujú.

Košice

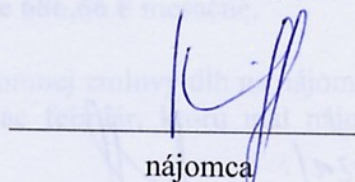
22.02. 2012


prenajímateľ



Košice

22.02. 2012


nájomca