



Dodatok č. 3
k Nájomnej zmluve č. 3154313
zo dňa 21.07.2008

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Staré Mesto
so sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
bankové spojenie: VÚB Košice-mesto
číslo účtu: 12826-512/0200, v.s.: 3154313
IČO: 00690937
zastúpená: Mgr. Ľubomír Grega, starosta

a

Nájomca: "AGENTÚRA GES" spol. s r.o.
so sídlom: L. Novomeského č. 13, 040 01 Košice
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2625721325/1100
IČO: 31 714 315
IČ DPH: SK 2020486303
zastúpená: Gejza Szabadoš - konateľ

Dodatkom č. 3 sa v Nájomnej zmluve č. 3154313 zo dňa 21.07.2008 dopĺňajú nasledovné údaje:

V Čl. I. Predmet a účel zmluvy sa v bode 3 mení:

Parcely registra KN – C p.č. 3790/18 - o výmere 147 m², zastavané plochy, parcela registra KN – C p.č. 3790/19 o výmere 38 m², zastavané plochy, a parcela registra KN – C p. č. 3790/20 zastavané plochy o výmere 197 m² v k. ú. Huštáky okres Košice I, obec Košice – Staré mesto v spoluvlastníckom podiele 1/1, boli vytvorené z parcely č. 3790/5, ostatné plochy o výmere 7824 m², k.ú. Huštáky zapísanej na LV 12576. Jedná sa o geometrický plán č. 56/2009 na oddelenie parciel č. 3790/18-20 Ing. M. Fedorjaka, autorizačne overený Ing. M.Zemenom PhD., úradne overený Správou katastra Košice pod číslom 1038/2009 dňa 21.08.2009.

Avšak skôr ako bol predmetný geometrický plán zapísaný do katastra nehnuteľností, došlo zápisom iného geometrického plánu a to geometrického plánu č. 4/09 vyhotoveného Ing. Vincentom Dulinom dňa 5.1.2010 a úradne overeným Správou katastra Košice dňa 27.1.2010 pod číslom 3/2010 k zmene údajov o výmere parcely 3790/5 z pôvodných 7824 m² na výmeru 635 m². Tento bol zapísaný do katastra nehnuteľností dňa 14.05.2010. Predmetným geometrickým plánom č. 4/09 došlo k zmene výmery parcely č. 3790/5 z pôvodných 7824 m² na výmeru 635 m². Na základe geometrického plánu 4/09 bola vytvorená parcela registra KN

– C 3790/32, do ktorej zasahuje novovytvorená parcela 3790/18. Na základe uvedeného je zrejmé, že geometrický plán č. 56/2009 na oddelenie parcel č. 3790/18-20 Ing. M. Fedorjaka, autorizačne overený Ing. M. Zemenom PhD., úradne overený Správou katastra Košice pod číslom 1038/2009 dňa 21.08.2009 sa stal nespôsobilým na zápis do katastra nehnuteľností. Preto bol vyhotovený geometrický plán č. 81/2010 na oddelenie parcel č. 3790/43-45 vyhotoveného Ing. M. Fedorjakom, autorizačne overený Ing. M. Zemenom PhD., úradne overený Správou katastra Košice pod číslom 868/2010 dňa 20.07.2010. Týmto geometrickým plánom boli miesto parcel 3790/18, 3790/19, 3790/20 vytvorené parcely 3790/43, 3790/44, 3790/45, pričom bola zachovaná ich výmera a umiestnenie. Z tohto dôvodu je nesúlad medzi číslami parcel v Uznesení Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Staré mesto č. 322 zo dňa 29.10.2009 a číslom parcel v tejto nájomnej zmluve. Parcely 3790/44 a 3790/45 boli už predmetom kúpnej zmluvy medzi nájomcom a prenajímateľom, preto nie sú predmetom tejto nájomnej Zmluvy.

3. Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou nájomcovi časť nehnuteľnosti – novovytvorenú parcelu č. 3790/43 o výmere 197 m², k.ú. Húštáky spolu o výmere 197 m² za účelom výstavby parkoviska s podmienkou, že bude zabezpečené bezplatné parkovanie pre obyvateľov mestskej časti, ktorá je prenajímateľom v čase, keď ho nevyužíva nájomca na svoje akcie. Parcela je vyznačená na geometrickom pláne č. 81/2010 zo dňa 19.7.2010, úradne overený Správou katastra Košice pod číslom 868/2010 dňa 20.7.2010. Geometrický plán č. 81/2010 zo dňa 19.7.2010 tvorí prílohu tohto dodatku a je jeho nedeliteľnou súčasťou.

V Čl. II. – Nájomné sa v bodoch 5 a 6 mení v zmysle Čl. I. bod 3 nasledovne:

5. V zmysle § 13, ods. 2 Pravidiel pre prenajímanie majetku mesta Košice a určovanie minimálnej výšky nájomného, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. 928 zo dňa 27. júna 2002, je cena ročného nájomného za pozemok stanovená vo výške **0,13 €/m²/rok / 4,-Sk/m²/rok**. Pri výmere pozemku 197 m² je to ročné nájomné vo výške **26,16 € / 788,-Sk**.

6. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa štvrťročne do 5. dňa prvého mesiaca aktuálneho štvrťroka (do 05.01., do 05.04., 05.07. a do 05.10.) vo výške **6,54 € / 197,-Sk**.

V Čl. III. – Čas nájmu a zánik nájmu sa mení v bode 3 v zmysle Čl. I. bod 3 nasledovne:

3. Zmluva sa uzatvára na čas neurčitý s právnou účinnosťou od **1.4.2011**.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sú nezmenené a ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 1 rovnopis.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu.

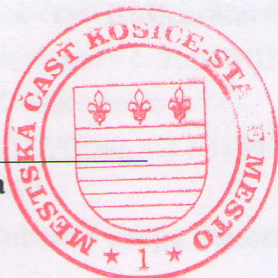
Konverzný kurz: 1 € = 30,1260 Sk.

Duálne zobrazenie cien v dodatku k nájomnej zmluve je od 01.01.2009 €/Sk.

V Košiciach, dňa 21.3.2011

V Košiciach, dňa 21.3.2011

Za prenajímateľa



L. Novomeského 13
040 01 Košice
IČO: 317 14 315
IČ DPH: SK2020486303

Za nájomcu

Nájomca: *AGENTÚRA GES spol. s r.o.*
Sídlo: *L. Novomeského 13, 040 01 Košice*
Zastupujúci: *Ing. Jozef Štefánik*
Telefón: *055 770 11 11*
IČO: *317 14 315*
IČ DPH: *SK2020486303*
Zastupujúci: *Gejza Štefánik - korateľ*

Dodatkom č. 3 k zmluve o nájme č. 3154313 zo dňa 21.07.2008 dopĺňajú nasledovne údaje:

V ČL I. Predmet a účel zmluvy sa v bode 3 mení:

Parcely registra KN – C p.č. 3790/18 – o výmery 147 m²; zastavané plochy, parcela registra KN – C p.č. 3790/19 o výmery 38 m², zastavané plochy, a parcela registra KN – C p.č. 3790/20 zastavané plochy o výmery 197 m² v k. ú. Huháky okres Košice I, obec Košice – Sídlisko v spolupráckom podiele 1/1, boli vytvorené z parcely č. 3790/5, osmame plochy o výmery 7824 m², k. ú. Huháky zapsanej na LV 12576. Jedná sa o geometrický plán č. 4/09 na oddelenie parcel č. 3790/18-20 Ing. M. Fedoráka, autorizovane overený Ing. M. Zemanom P.Š.D., úradne overený Správou katastra Košice pod číslom 1038/2009 dňa 21.08.2009.

Avisť ešte ako bol predmetný geometrický plán zapísaný do katastra nehnuteľností, došlo zápisom iného geometrického plánu a to geometrického plánu č. 4/09 vypracovaného Ing. Vincenciom Duligom dňa 5.1.2010 a úradne overeným Správou katastra Košice dňa 27.1.2010 pod číslom 3/2010 k zmene údajov o výmery parcely 3790/5 z pôvodných 7824 m² na výmery 635 m². Tento bol zapísaný do katastra nehnuteľností dňa 14.05.2010. Predmetný geometrickým plánom č. 4/09 došlo k zmene výmery parcely č. 3790/5 z pôvodných 7824 m² na výmery 635 m². Na základe geometrického plánu 4/09 bola vytvorená parcela registra KN