



Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve č. 3154409

Zmluvné strany:

Mestská časť Košice-Staré Mesto

Zastúpená: Mgr. Lubomír Grega, starosta
Sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
IČO: 00 690 937
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Košice-Mesto, č.ú.12826-512/0200
ako prenajímateľ

JUDr. Juraj Uhrin

Narodený :
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Bankové spojenie: Ludová banka, a.s., Košice
Číslo účtu: 4350326818/3100
ako nájomca

sa dohodli na texte dodatku č. 2 k nájomnej zmluve č. 3154409 zo dňa 02.09.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 26.10.2010 nasledovne:

I.

Článok 8 znie takto:

1/ Spolu s nájomným sa nájomca zaväzuje platiť nájomcovi zálohy za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške **53,39 €** (slovom päťdesiattri Eur tridsať deväť centov), a to za mesiace **február, marec, apríl, máj, jún, september, október, november kalendárneho roka.**

Členenie tejto platby je nasledovné:

a/ teplo na ÚK	30,85 €
b/ teplá úžitková voda	3,85 €
c/ vodné a stočné	0,68 €
d/ elektrická energia	16,60 €
e/ odvoz komunálneho odpadu	1,63 €.

2/ Za mesiac **december** kalendárneho roka sa z dôvodu, že nájomca sa v prenajatých priestoroch zdržiava iba do 15.12. sa zálohové platby za služby spojené s užívaním priestorov upravujú takto:

a/ teplo na ÚK	15,68 €
b/ teplá úžitková voda	1,74 €
c/ vodné a stočné	0,21 €
d/ elektrická energia	7,50 €
e/ odvoz komunálneho odpadu	0,74 €

Úhrada celkom **25,87 €.**

3/ Za mesiac január kalendárneho roka sa z dôvodu, že nájomca sa v prenajatých priestoroch zdržiava iba od 15.01. sa zálohové platby za služby spojené s užívaním priestorov upravujú takto:

a/ teplo na ÚK	17,92 €
b/ teplá úžitková voda	1,99 €
c/ vodné a stočné	0,24 €
d/ elektrická energia	8,57 €
e/ odvoz komunálneho odpadu	0,84 €
Úhrada celkom	29,56 €.

4/ Z dôvodu, že nájomca sa v mesiacoch júl a august kalendárneho roka v prenajatých priestoroch nezdržiava, bude úhrada za zálohové platby za služby spojené s užívaním priestorov upravená na **0 €.**

5/ Nájomca strpí, aby na čas od 15.decembra do 15. januára a od 01.júla do 31.augusta kalendárneho roka bol ním prenajatý nebytový priestor – kancelária č. dv. 214 – zapečatený a kľúče od neho v zapečatenej obálke uložené na vrátnici Miestneho úradu mestskej časti Košice-Staré Mesto s tým, že **nemôžu byť v označenom období vydané nikomu.**

Nájomca bez výhrad súhlasí s tým, že vo vyššie označenom období budú odpojené všetky elektrospotrebiče a radiátory v miestnosti budú nastavené na udržiavaciu teplotu. Všetky tieto opatrenia skontroluje technik oddelenia hospodárskej správy.

6/ Zálohové platby špecifikované v odsekoch 1/, 2/, 3/ je nájomca povinný platiť mesačne do 20-teho dňa predchádzajúceho mesiaca na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Košice-Staré mesto.

7/ Vyúčtovanie nákladov za energie a služby bude uskutočnené raz ročne do 31. marca nasledujúceho roka.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude akceptovať úpravu výšky zálohy za služby spojené s užívaním nebytového priestoru v súlade so zvýšením cien dodávateľmi. Záloha bude upravená dňom zvýšenia týchto cien.

II.

1/ Ostatné ustanovenia zmluvy sú nezmenené a ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.



2/ Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis.

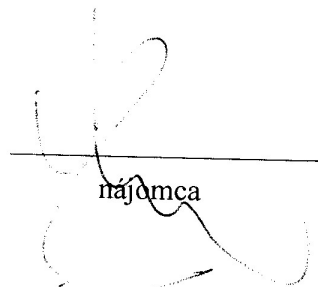
3/ Dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť 01.03.2012. Súčasne sa ku dňu 28.02.2012 ruší výpoveď nájmu zo dňa 28.11.2011, doručenie vykázané 30.11.2011.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach *22.02.2012*

V Košiciach *22.02.2012*


prenájomate



nájomca