

**Dodatok č. 1 k zmluve č. 827053-014-1/2009
o nájme pozemkov ŽSR zo dňa 01.01.2010**

Čl. I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ :

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**, v skrátenej forme „ŽSR“

Sídlo: Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír L u p t á k,, generálny riaditeľ

Právna forma: iná právnická osoba, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po., vl. 312/B

Zastúpený a oprávnený k podpisu:

JUDr. Zuzana K o k a v c o v á, poverená výkonom funkcie riaditeľky SHM
Bratislava, o.z.

IČO : 313 64 501

IČ DPH: SK 2020480121

DIČ: 2020480121

Údaje k DPH: Prenajímateľ je platiteľom DPH.

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca :

Obchodné meno: **Mestská časť Košice – Staré Mesto**

Sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice – Staré Mesto

IČO : 00690937

DIČ: 2020762975

Zastúpená : Mgr. Lubomír G r e g a, starosta

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava

Číslo účtu : 12826-512/0200

Údaje k DPH: Nájomca nie je platiteľom DPH.

Na základe článku VIII., bod 6 zmluvy č. 827053-014-1/2009 o nájme pozemkov ŽSR zo dňa 01.01.2010 sa zmluvné strany dohodli na tomto znení dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa predmetná zmluva takto :

Čl. II. Zmeny zmluvy

1. ZMLUVNÉ STRANY – sa doterajšie znenie v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza tak, ako je uvedené v tomto dodatku.

2. V Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN sa doterajšie znenie bodu 4 vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom :

4. Akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods.1 písm. b2) tejto zmluvy. Na stavby, zrealizované nájomcom na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet zmluvy, ktoré boli zrealizované s písomným súhlasom prenajímateľa, sa nevzťahuje ustanovenie bodu 2, článku III. tejto zmluvy V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany nájomcu vzniknú prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnáť v plnom rozsahu.

Čl. III. Osobitné ustanovenie

1. Ostatné ustanovenia zmluvy č. 827053-014-1/2009 o nájme pozemkov ŽSR zo dňa 01.01.2010, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom sa nemenia a ostávajú v platnosti aj naďalej.

Čl. IV. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa, www.zsr.sk a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy č. 827053-014-1/2009 o nájme pozemkov ŽSR zo dňa 01.01.2010.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 4 – och vyhotoveniach, z toho nájomca obdrží 1 vyhotovenie a prenajímateľ 3 vyhotovenia..
3. Táto zmluva je spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

V Bratislave, dňa : **24 -03- 2011**

V Košice, dňa : **03.03.2011**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Zuzana K o k a v c o v á
poverená výkonom funkcie riaditeľky
Strediska hospodárenia s majetkom
Bratislava

.....
Mgr. Lubomír G r e g a
starosta
Mestská časť Košice – Staré Mesto



REPUBLIKA SLOVENSKO
STREDISKO HOSPODÁRENIA S MAJETKOM
BRATISLAVA, HOLEKOVA 6
34